



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 listopada 2017 r.

Poz. 3791

UCHWAŁA NR XLVI/303/17 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin uchwalonego Uchwałą nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż, zwany dalej planem, w granicach określonych Uchwałą nr XV/121/15 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 8 arkuszy ponumerowanych od 1 do 8, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren wału przeciwpowodziowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **Wpp**;
- 6) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**;
- 7) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 8) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 3) granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: woda 100 letnia;
- 5) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: woda 500 letnia.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie liniami zabudowy i wskaźnikami oraz parametrami;
- 2) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 16-24;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) tereny oznaczone symbolem RM stanowią tereny zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 8. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony ekspozycji (przedpola ekspozycyjne cennych panoram miejscowości z dominantą wieży kościoła) wsi Wielki Garc i Rudno;
- 2) na terenie strefy ochrony ekspozycji, o której mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się wprowadzania obiektów dysharmonizujących (tj. obiektów tymczasowych, obcych form krajobrazowych),
 - b) obowiązuje zasada rekompensacji drzew z użyciem nasadzeń gatunkowo dopasowanych do występujących w szpalerze, alei – zaleca się stosowanie rodzimych gatunków drzew;
- 3) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, o której mowa w pkt 3, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne: AZP 20-45/27 Wielki Garc 13, AZP 20-45/20 Wielki Garc 8, AZP 20-45/21 Wielki Garc 9, AZP 20-45/32 Wielki Garc 14, AZP 20-45/22 Wielki Garc 10, AZP 20-45/23 Wielki Garc 11, AZP 20-45/30 Rudno 11, AZP 20-45/24 Rudno 8, AZP 20-45/29 Rudno 10, AZP 20-45/31 Rudno 12, AZP 20-45/22 Wielki Garc 10, z których stanowisko AZP 20-45/22 Wielki Garc 10 zlokalizowane jest w granicach opracowania planu;
- 5) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 6) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte są

w ustaleniach szczegółowych określonych w § 16-24 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) fragment obszaru objętego planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – specjalny obszar ochrony Dolna Wisła PLH220033;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wskazano w § 8;

- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 4) dla terenów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 5) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 6) w granicach planu znajdują się obszary zagrożone powodzią, to jest:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – oznaczone na rysunku planu jako woda 500-letnia,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, to jest obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – oznaczone na rysunku planu jako woda 100-letnia;
- 7) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 6, lit. b, obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy Prawo Wodne;
- 8) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 21-24 uchwały.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji;
- 4) w granicach obszaru objętego planem przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia (gazociąg DN 400 relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański; gazociąg DN 500 relacji Gustorzyn – Reszki) – obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,0 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,0 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,0 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem Wpp – 0,0 %;

- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDGP – 0,0 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,0 %;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem KDL – 0,0 %;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,0 %.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1E – 63E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdujące się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 70 m;
- 6) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 7) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 62E i 63E zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E zlokalizowane są w całości w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8;
- 10) teren oznaczony symbolem: 36E zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8;
- 11) tereny oznaczone symbolami: 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E zlokalizowane są w całości w strefie ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno - obowiązują zasady określone w § 8;
- 12) teren oznaczony symbolem: 37E zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1R – 29R są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 28R i 29R zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 13R i 14R zlokalizowane są częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 11R, 12R, 13R zlokalizowane są w całości w strefie ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno - obowiązują zasady określone w § 8;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 10R i 14R zlokalizowane są częściowo w strefie ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno - obowiązują zasady określone w § 8;

- 9) na części terenów oznaczonych symbolami: 13R i 14R zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 20-45/22 Wielki Garc 10 - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RM – 5RM są następujące:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o następujących gabarytach dla budynków mieszkalnych:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;
- 3) geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 33°-45°;
- 4) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.

2. Dla budynków gospodarczych ustala się parametry:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,5 m;
- 2) geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 33°-45°.

3. Intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0.

4. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy granicy działki od strony dróg publicznych.

7. Teren oznaczony symbolem 5RM zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego.

8. Tereny oznaczone symbolami: 2RM i 3RM zlokalizowane są w całości w strefie ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1WS – 5WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1Wpp są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wału przeciwpowodziowego;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 6) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDGP są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;

- 4) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w granicach działki nr 182/1, obręb Gręblin;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 1KDGP zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDZ – 3KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KDZ w granicach działek nr 233/3, 246/3, 236/3, 245/1, 191/2, 234/1, obręb Rajkowy,
 - b) dla terenu 2KDZ w granicach działki nr 135, obręb Wielki Garc,
 - c) dla terenu 3KDZ w granicach działki nr 17, obręb Wielki Garc;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 2KDZ zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL – 2KDL są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się przebieg napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KDL w granicach działki nr 143/1, obręb Międzyłęż,
 - b) dla terenu 2KDL w granicach działki nr 203/1, obręb Międzyłęż;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 2KDL zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW – 15KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach konturów klasyfikacyjnych;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem: 4KDW zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8;
- 7) teren oznaczony symbolem: 4KDW zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno - obowiązują zasady określone w § 8;

8) na części terenu oznaczonego symbolem: 4KDW zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 20-45/22 Wielki Garc 10 - obowiązują zasady określone w § 8.

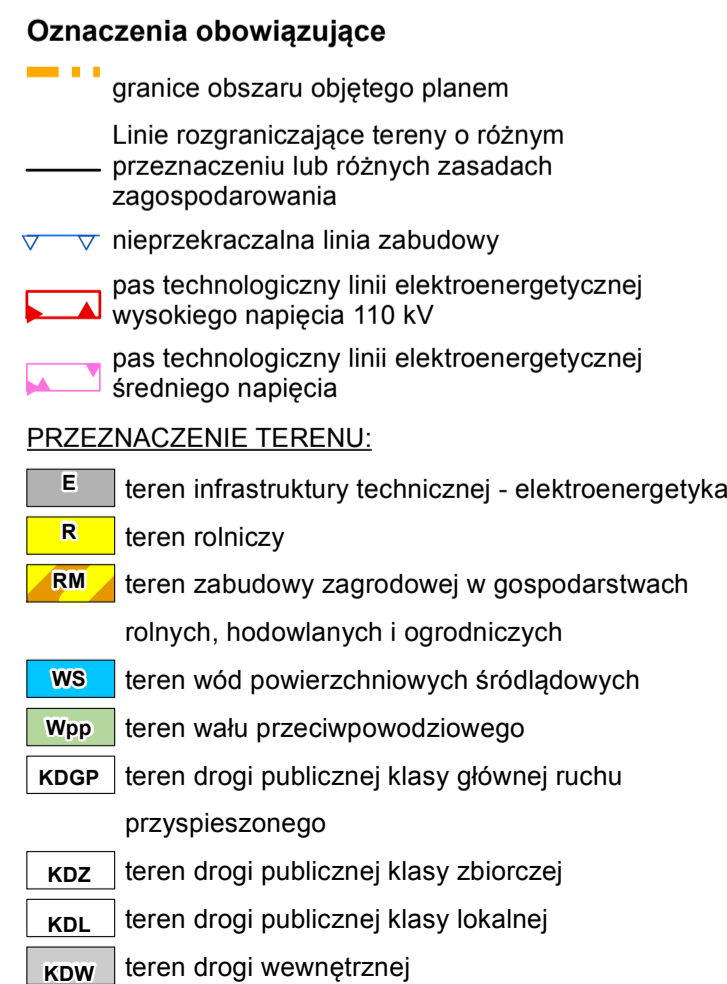
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.






§ 26. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

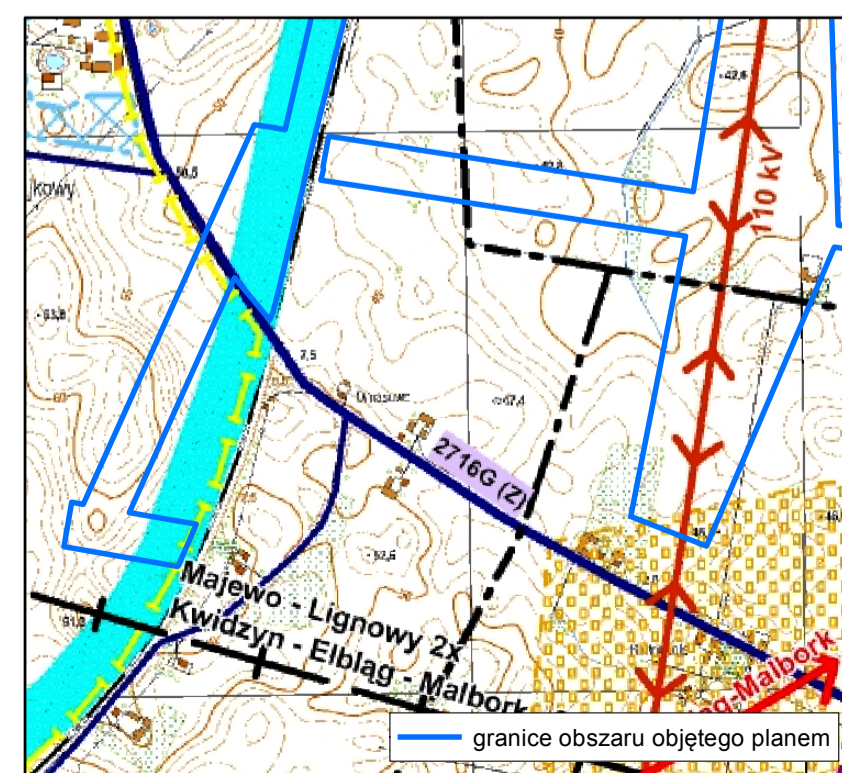
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Chyla



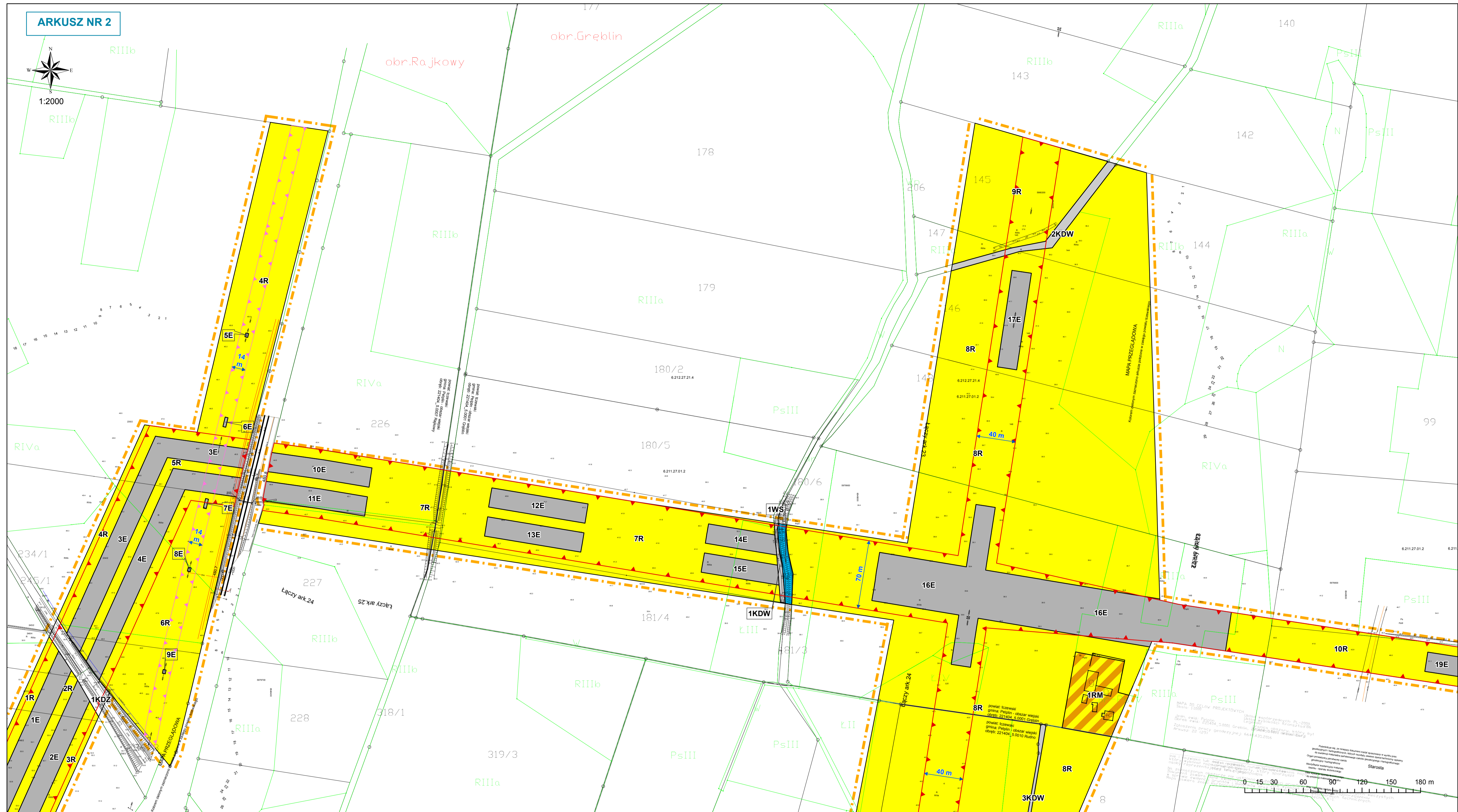
 stanowisko archeologiczne: AZP 20-45/22 Wielki Garc 10
 przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN500
 relacji Gostorzyn - Reszki
 przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN400
 relacji Gostorzyn - Pruszcz Gdański
 granice obrębów geodezyjnych
 granice gmin



- strefa ochronna aków przepięciowości (50m) - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzelek, dołów oraz rowów
- przebiega ekspozycyjne cernych panoram miejscowości z dominanta wieży kościoła
- granice planowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Wisty (Nadwistniański Park Krajobrazowy):
- w wariancie minimalnym
 - w wariancie średnim
 - w wariancie maksymalnym
- badania zwinventaryzowanych stanowisk archeologicznych
- 1.3 obszary zabudowy rozproszonej związanej z rolnictwem i niezabudowane, w tym:
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
 - tereny lasów i sadzelek
 - łaki, pastwiska, lokalne kompleksy turzycowisk muraw i nieużytków
- osadnictwo przy głównych ciągach komunikacyjnych
- korytarz ekologiczny rangi krajowej
- Siec tras rowerowych:**
- trasa międzynarodowa (nr 2)
 - trasy regionalne (nr 117 i nr 131)
- linia ee WN 110 kV i WN 220 kV
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PELPLIN W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ROPUCHY, RAJKOWY, GRĘBLIN, RUDNO, WIELKI GARC, MIĘDZYŁĘŻ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/303/17
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 27 września 2017r.



Oznaczenia obowiązujące

- granicę obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIE TERENU:

- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R teren rolniczy
- RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Wpp teren waku przeciwpowodziowego
- KDGP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej

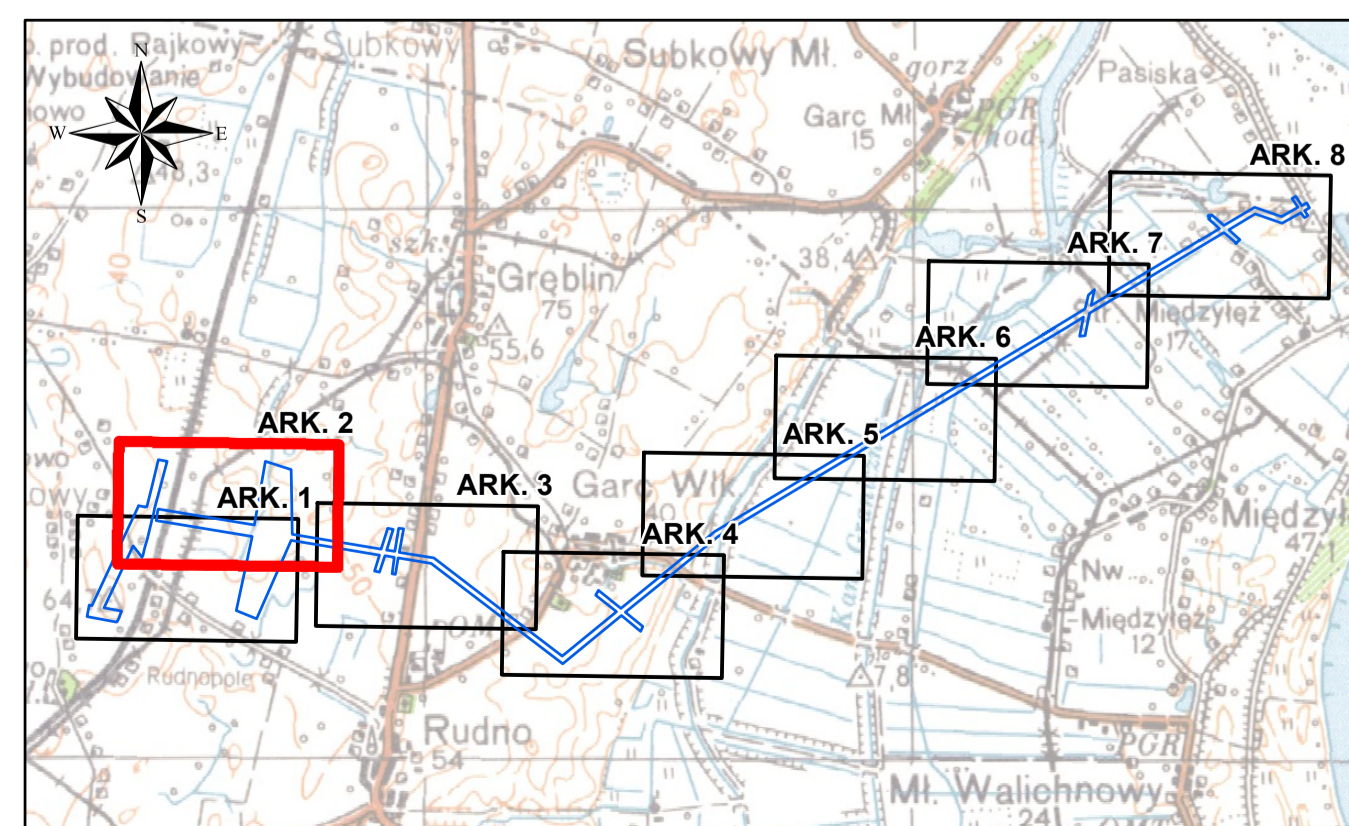
Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią: woda 100 letnia
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: woda 500 letnia

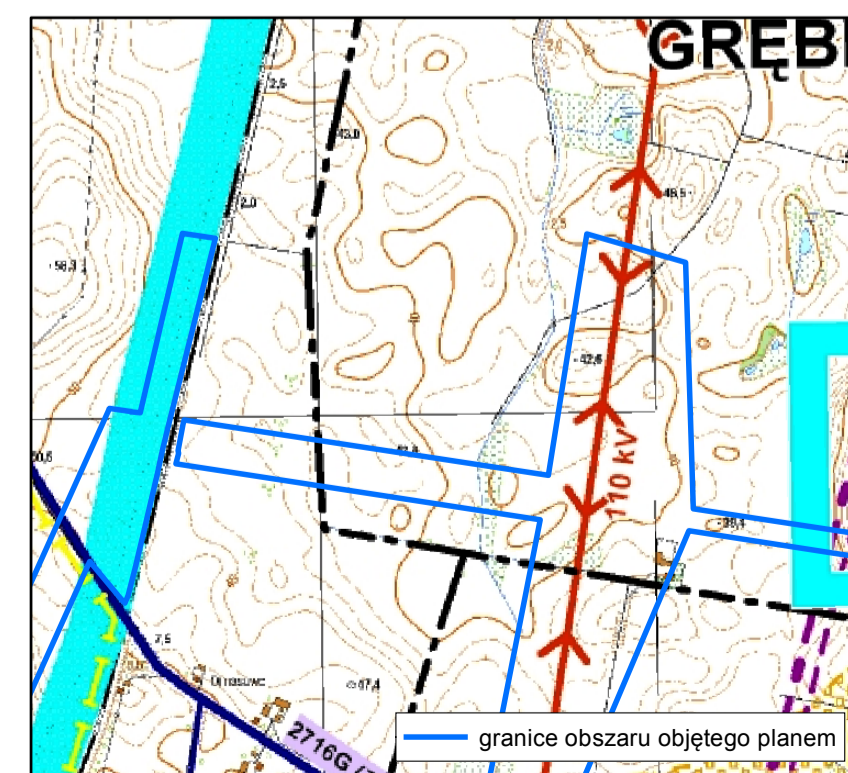
Oznaczenia informacyjne

- stanowisko archeologiczne: AZP 20-45/22 Wielki Garc 10
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Gustorzyn - Reszki
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Gustorzyn - Pruszcz Gdański
- granice obrębów geodezyjnych
- granice gmin

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



WYRYS ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (Uchwała Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10.11.2010 r.).



- strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych (50m) - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dolów oraz rowów
- przedpola ekspozycyjne cennych panoram miejscowości z dominanta wieży kościoła
- granice planowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Wisły (Nadwiślański Park Krajobrazowy):
 - w wariantcie minimalnym
 - w wariantcie średnim
 - w wariantcie maksymalnym
- osadnictwo przy głównych ciągach komunikacyjnych
- korytarz ekologiczny rangi krajowej
- Stacja rowerowa:
 - trasa międzynarodowa (nr 2)
 - trasy regionalne (nr 117 i nr 131)
- linia ee WN 110 kV i NN 220 kV
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

ARKUSZ NR 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PELPLIN W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ROPUCHY, RAJKOWY, GRĘBLIN, RUDNO, WIELKI GARC, MIĘDZYŁĘŻ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/303/17
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 27 września 2017r.



Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - R teren rolniczy
 - RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - Wpp teren wału przeciwpowodziowego
 - KDGP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDW teren drogi wewnętrznej

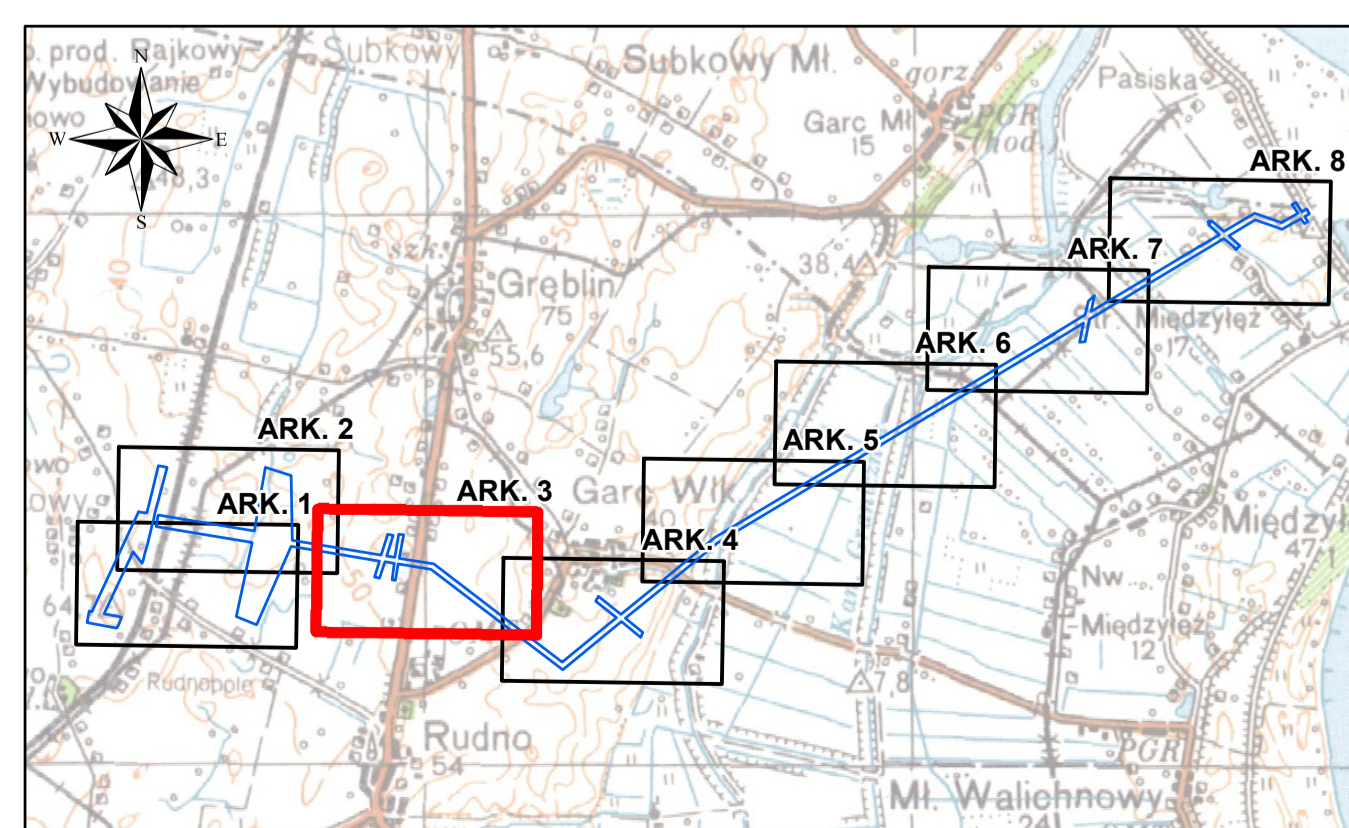
Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią: woda 100 letnia
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: woda 500 letnia

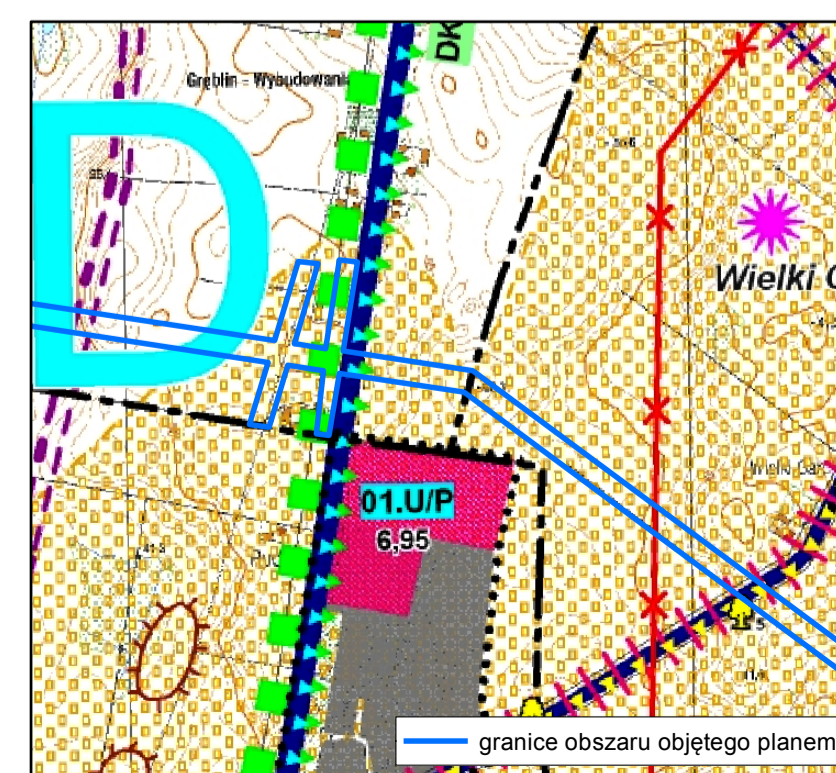
Oznaczenia informacyjne

- stanowisko archeologiczne: AZP 20-45/22 Wielki Garc 10
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Gustorzyn - Reszki
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Gustorzyn - Pruszcz Gdański
- granice obrębów geodezyjnych
- granice gmin

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

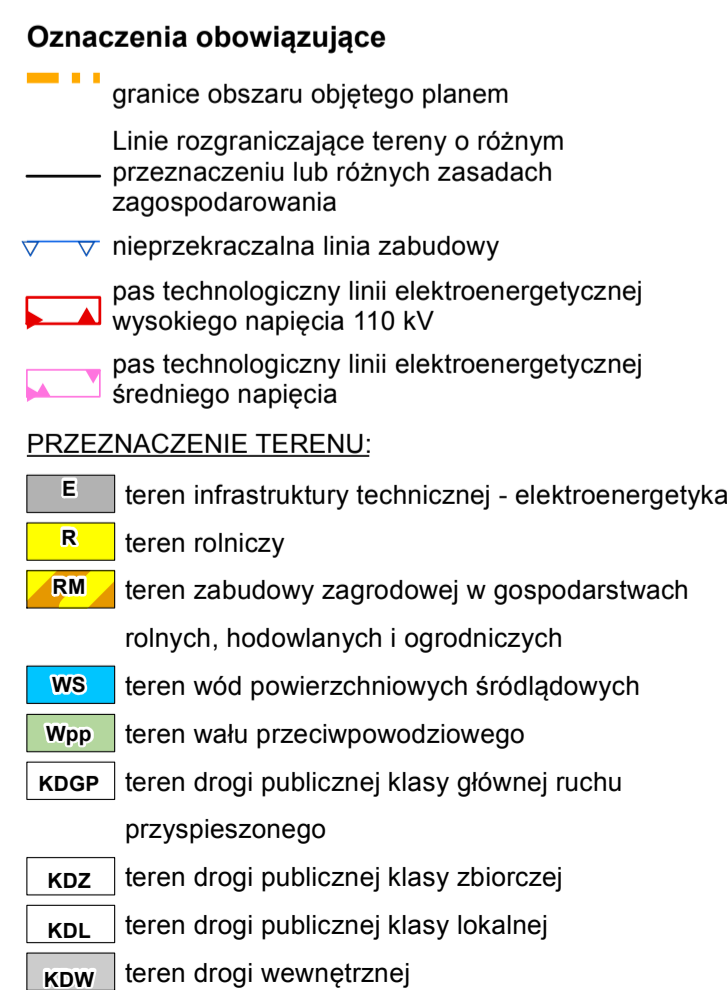






WYRYS ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (Uchwała Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10.11.2010 r.).

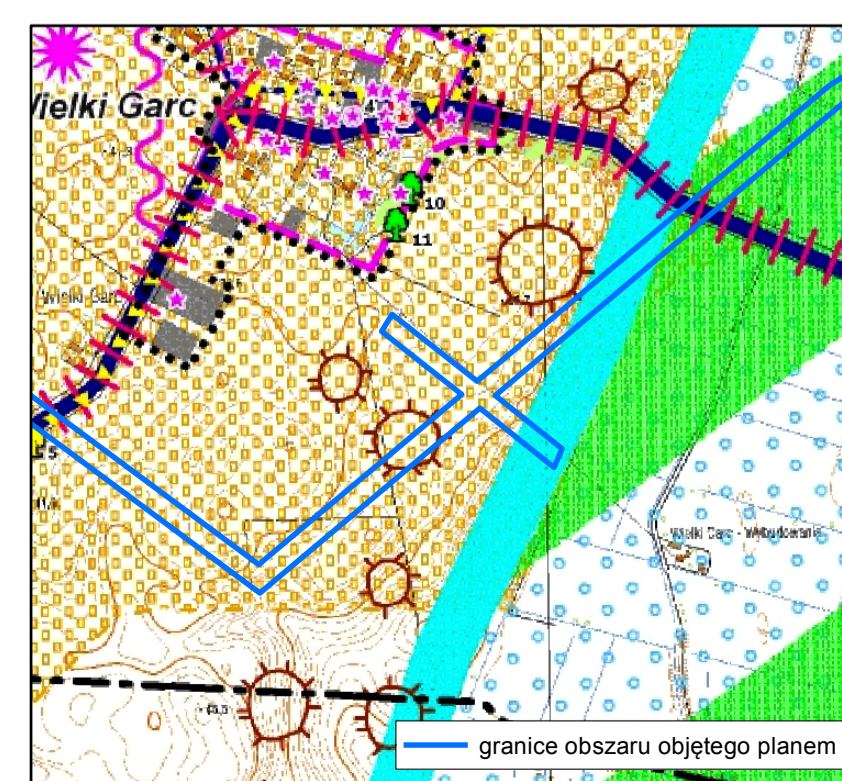


- strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych (50m) - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dolów oraz rowów
- przedpola ekspozycyjne cennych panoram miejscowości z dominanta wieży kościoła
- granice planowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Wisły (Nadwiślański Park Krajobrazowy):
 - w wariantcie minimalnym
 - w wariantcie średnim
 - w wariantcie maksymalnym
- osadnictwo przy głównych ciągach komunikacyjnych
- badania z inventaryzowanych stanowisk archeologicznych
- korytarz ekologiczny rangi krajowej
- 1.3 obszary zabudowy rozproszonej związanej z rolnictwem i niezabudowane, w tym:
 - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
 - tereny lasów i zadrzewień
 - łaki, pastwiska, lokalne kompleksy turzycowisk muraw i nieużytków
- Sieć tras rowerowych:
 - trasa międzynarodowa (nr 2)
 - trasy regionalne (nr 117 i nr 131)
- linie ee WN 110 kV i NN 220 kV
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

ARKUSZ NR 3



 stanowisko archeologiczne: AZP 20-45/22 Wielki Garc 10
 przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN500
 relacji Gustorzyn - Reszki
 przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN400
 relacji Gustorzyn - Pruszcz Gdański
 granice obszarów geodezyjnych
 granice gmin



strefa ochronna pól przepięwodziowych (50m) - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzelek, dołów oraz rowów

przebiega ekspozycyjne cernych panoram miejscowości z dominanta wieży kościoła

granice planowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Wisty (Nadwistanski Park Krajobrazowy):

- w wariancie minimalnym
- w wariancie srednim
- w wariancie maksymalnym

badania zwinventaryzowanych stanowisk archeologicznych

1.3 obszary zabudowy rozproszanej związanej z rolnictwem i niezabudowane, w tym:

- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- tereny lasów i sadzezien
- łaki, pastwiska, lokalne kompleksy turzycowisk muraw i nieudziłkow

osadnictwo przy głównych ciagach komunikacyjnych

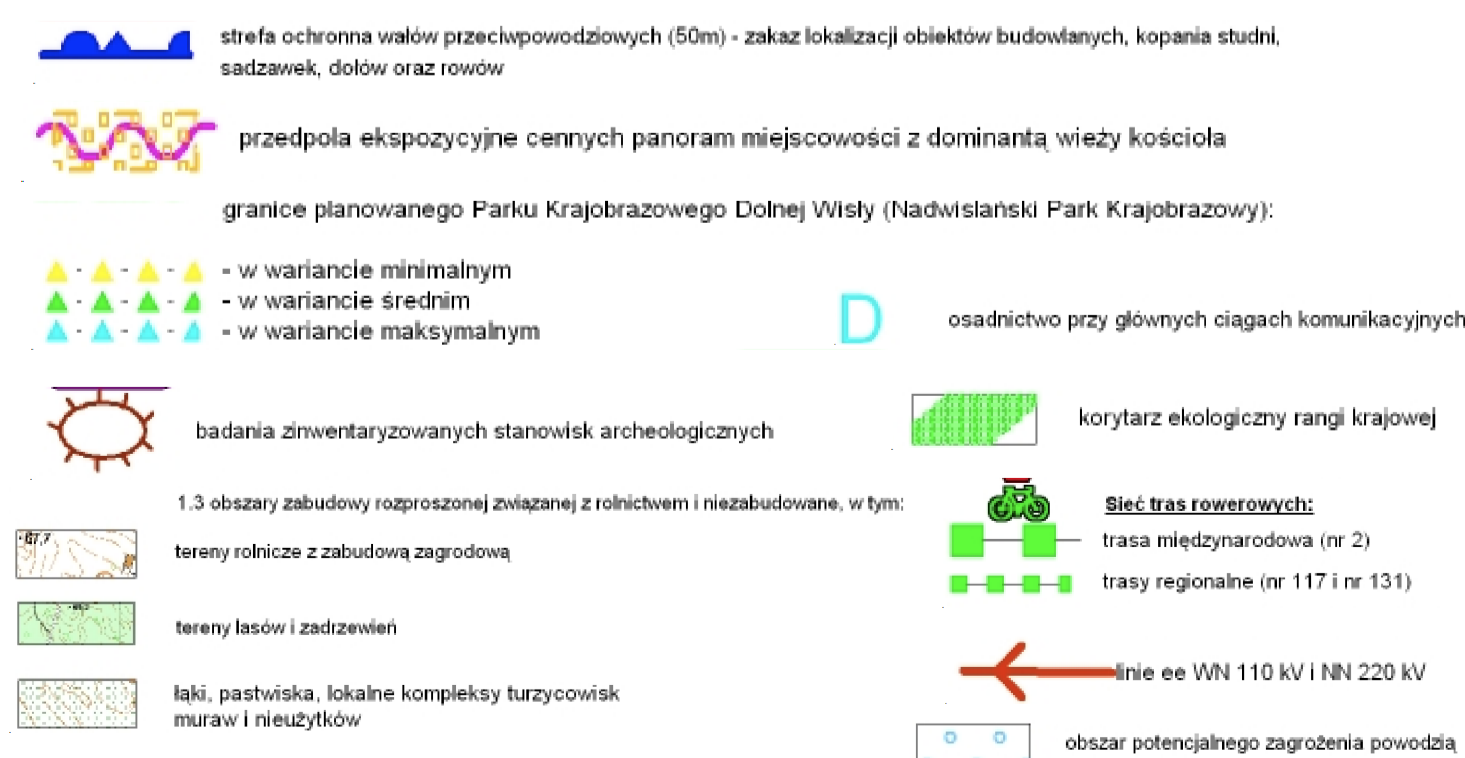
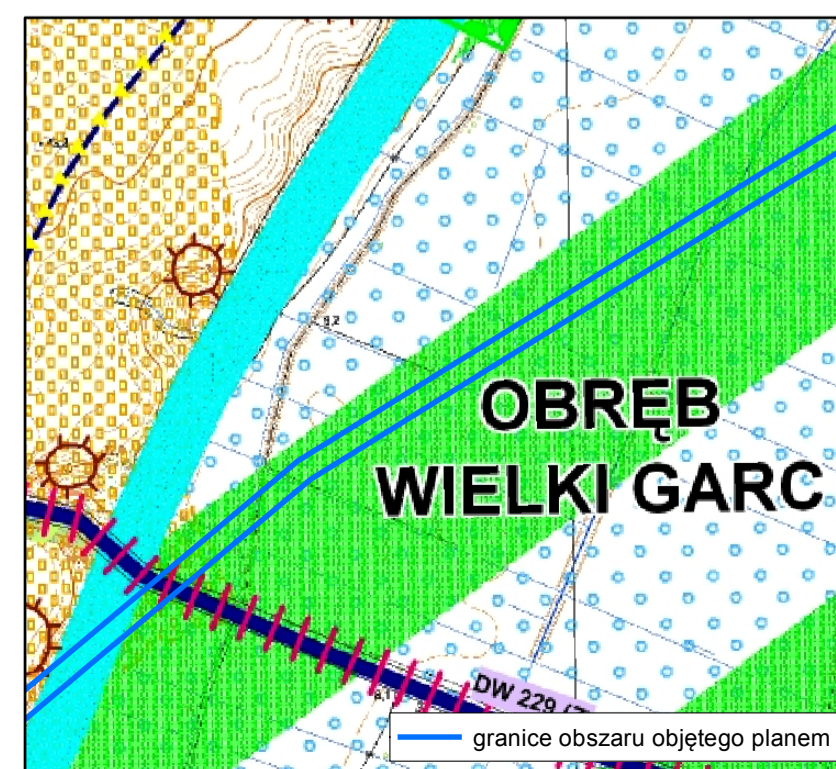
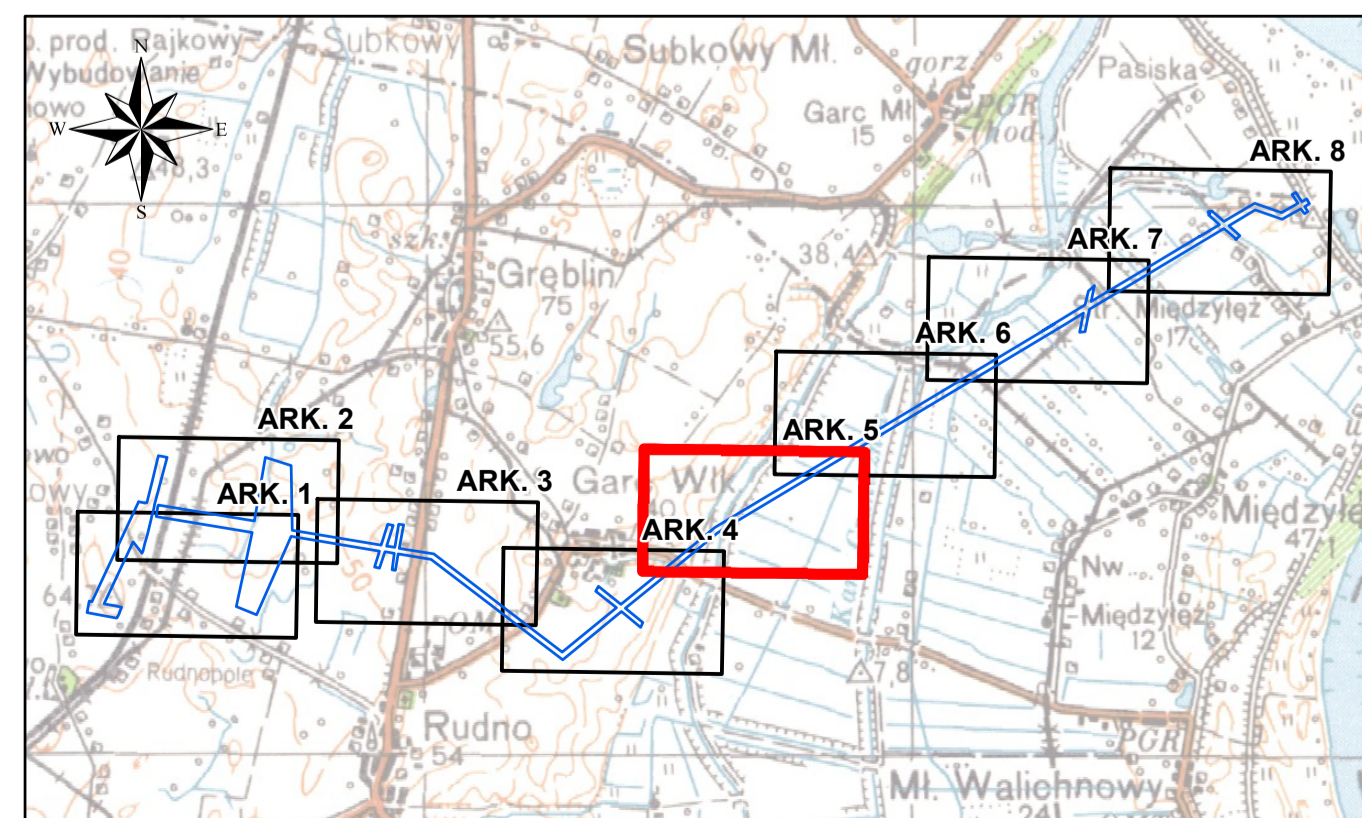
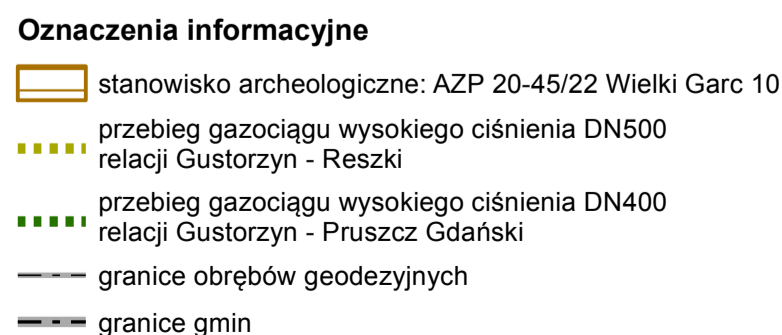
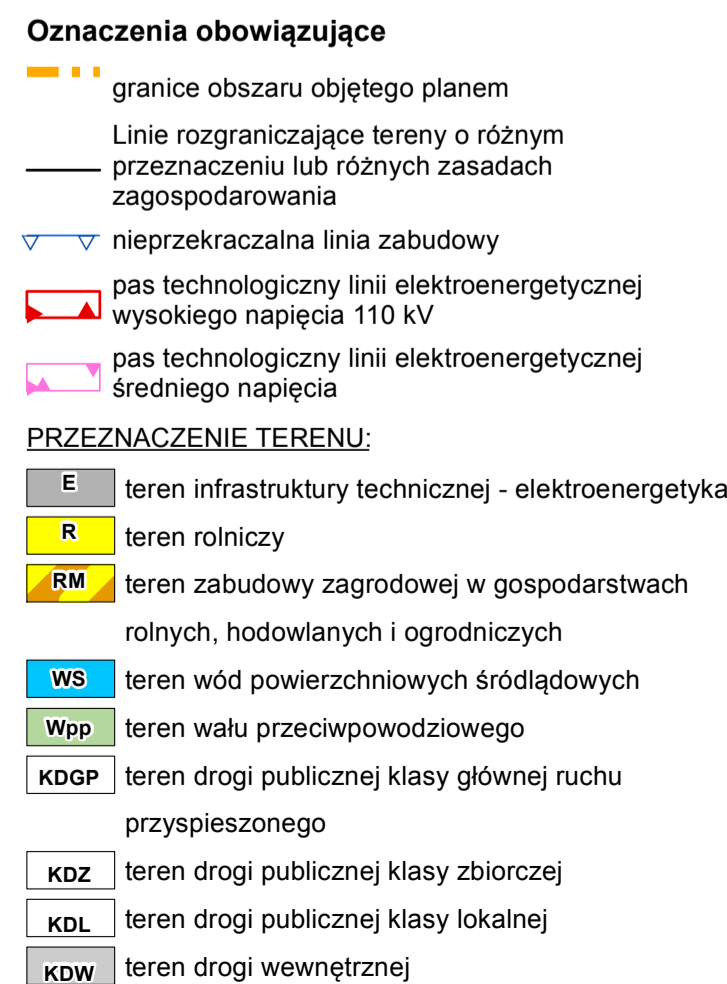
korytarz ekologiczny rangi krajowej

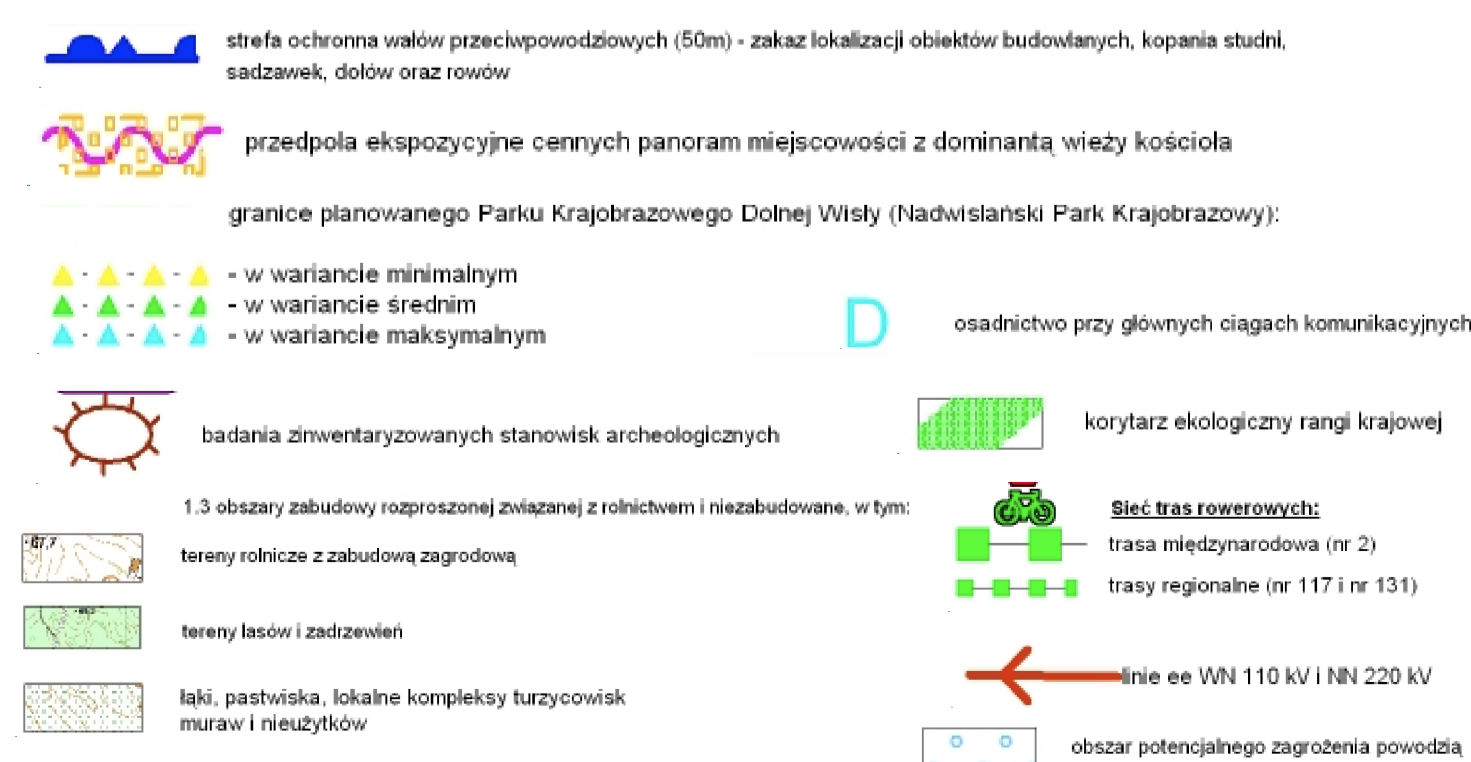
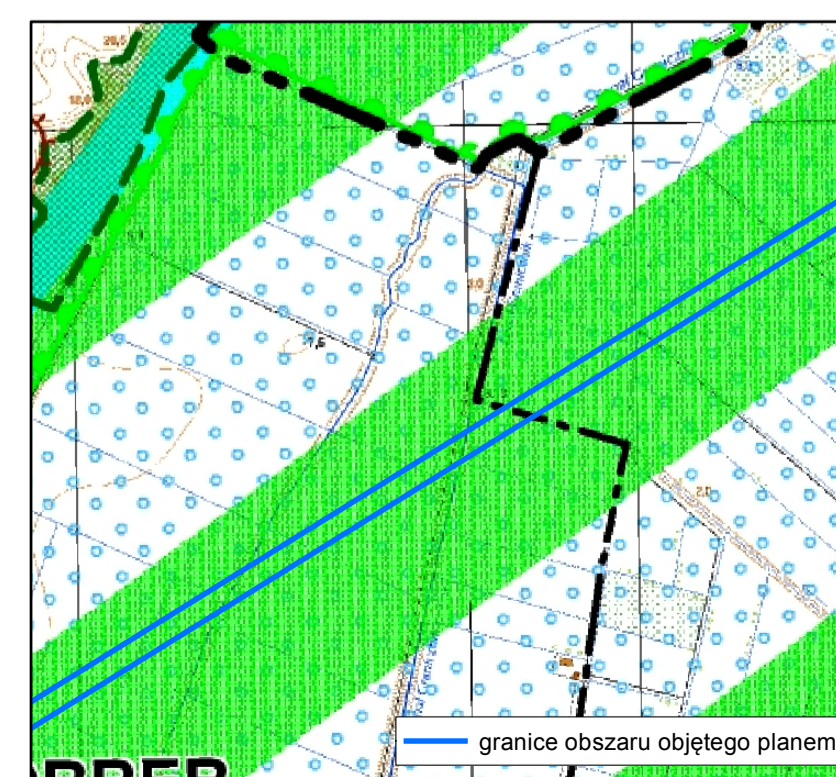
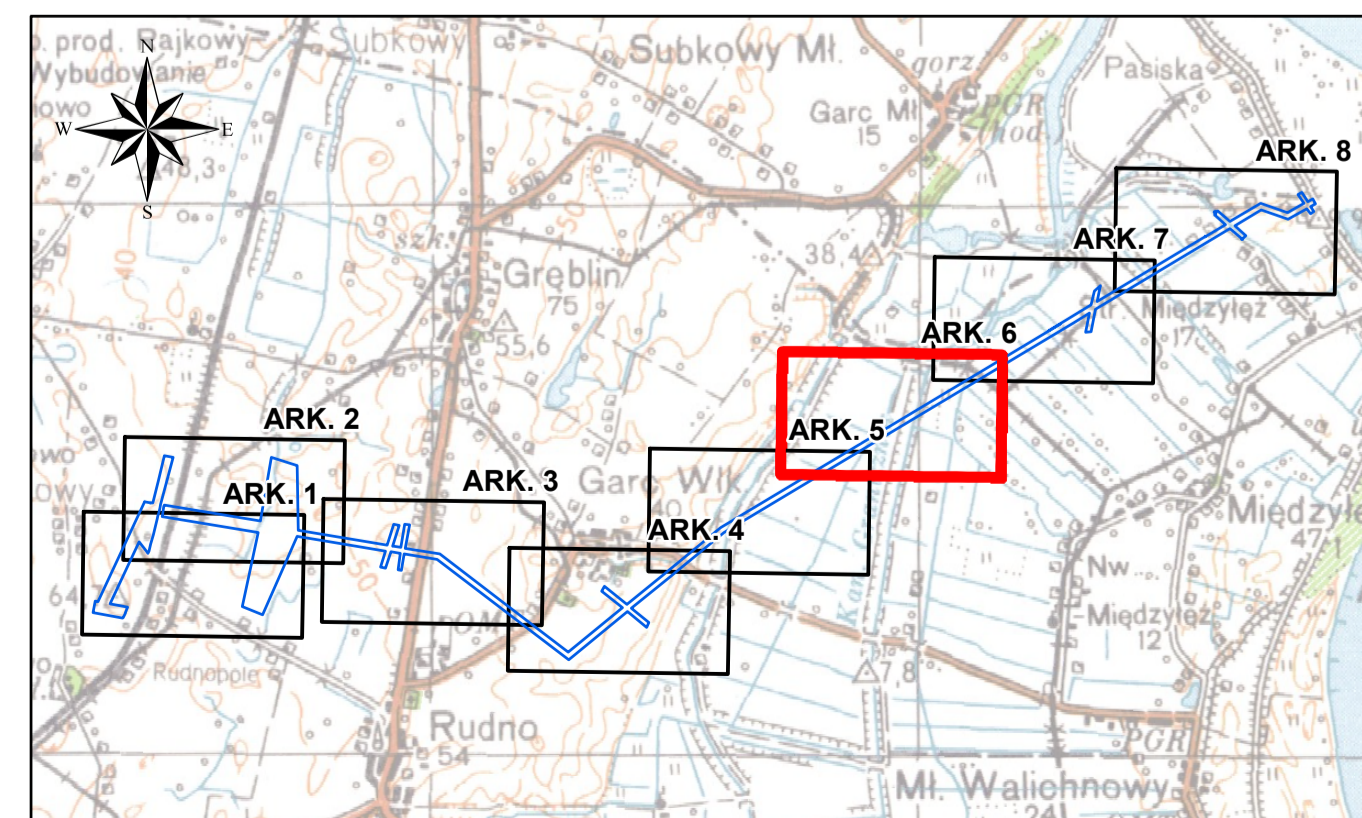
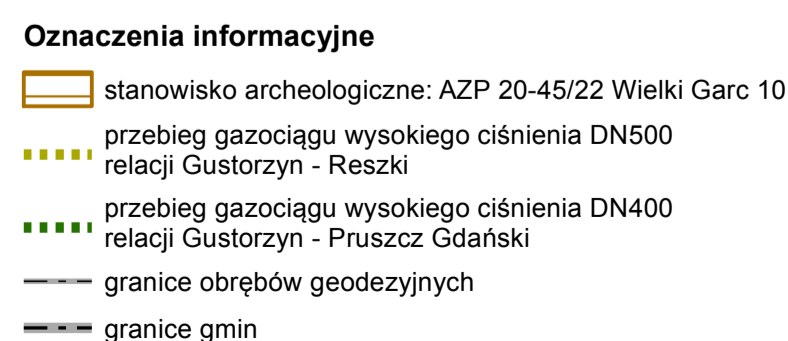
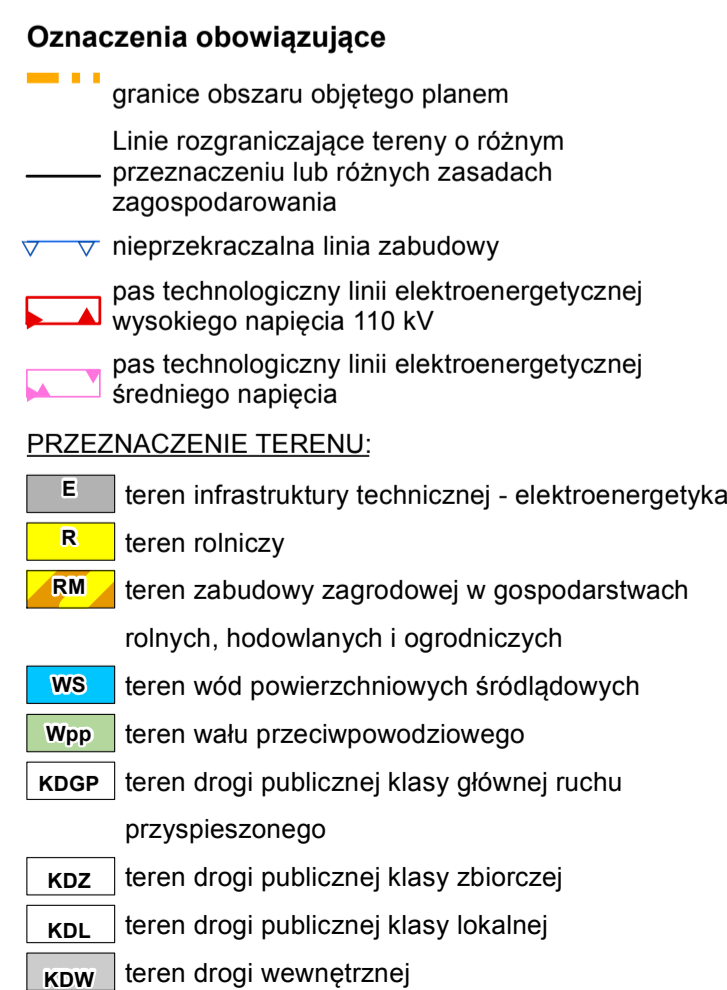
Siec tras rowerowych:

- trasa międzynarodowa (nr 2)
- trasy regionalne (nr 117 i nr 131)

linia ee WN 110 kV i WN 220 kV

obszar potencjalnego zagrożenia powodzią





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PELPLIN W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH:
ROPUCHY, RAJKOWY, GRĘBLIN, RUDNO, WIELKI GARC, MIĘDZYŁĘŻ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/303/17
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 27 września 2017r.



Oznaczenia obowiązujące

- granicę obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
 - pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - R teren rolniczy
 - RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - Wpp teren wału przeciwpowodziowego
 - KDG teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDW teren drogi wewnętrznej

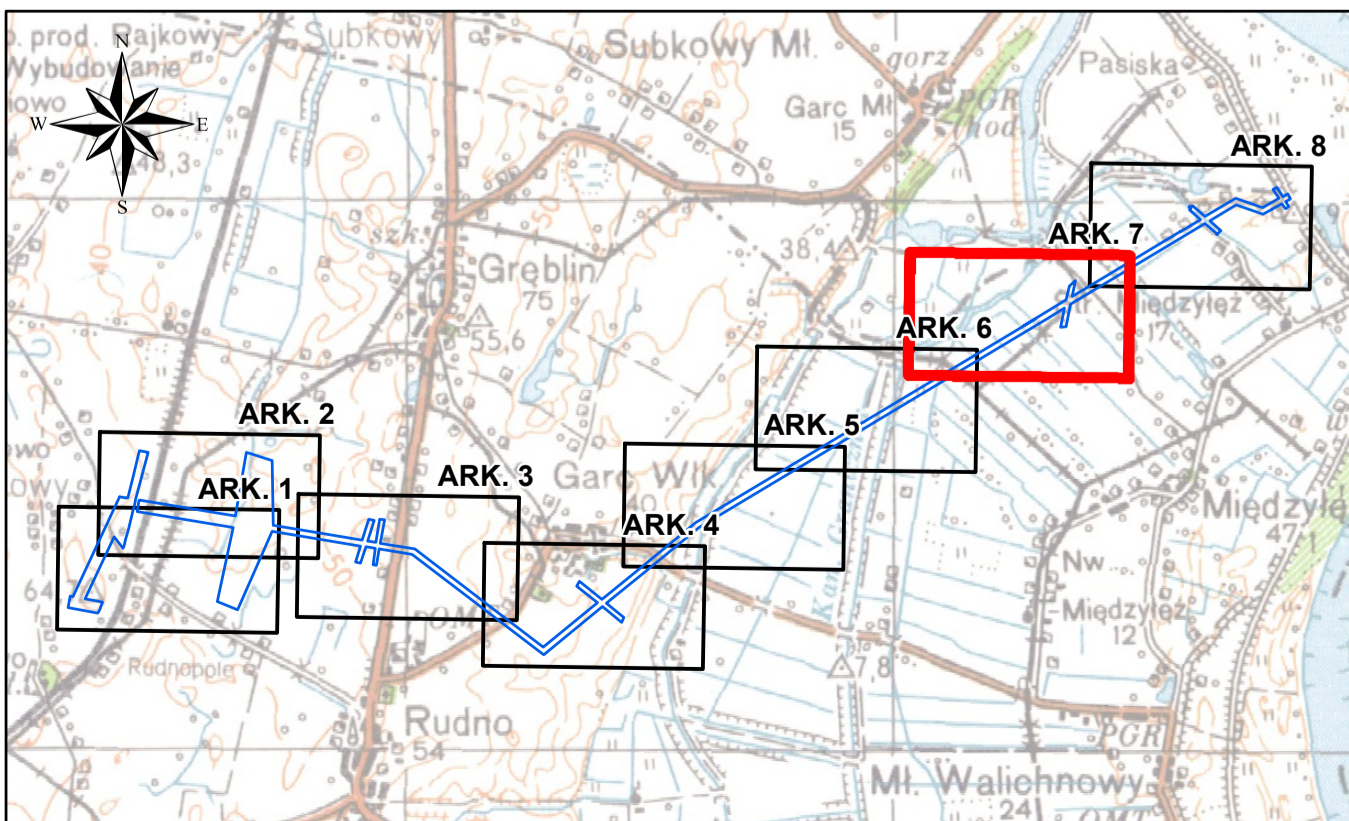
Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochrony ekspozycji wsi Wielki Garc i Rudno
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią: woda 100 letnia
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: woda 500 letnia

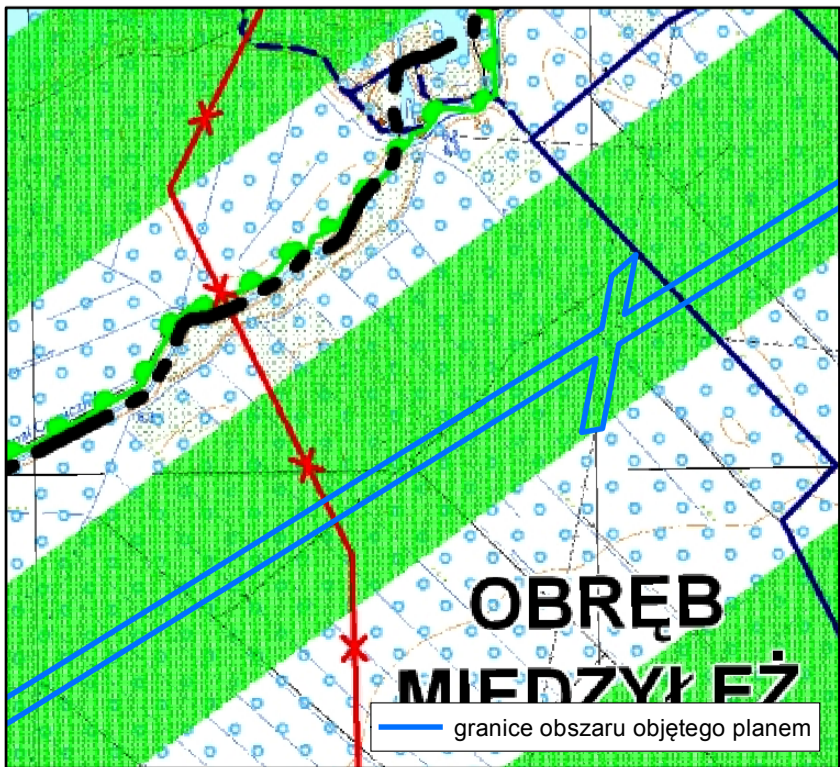
Oznaczenia informacyjne

- stanowisko archeologiczne: AZP 20-45/22 Wielki Garc 10
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Gustorzyn - Reszki
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Gustorzyn - Pruszcz Gdański
- granice obrębów geodezyjnych
- granice gmin

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

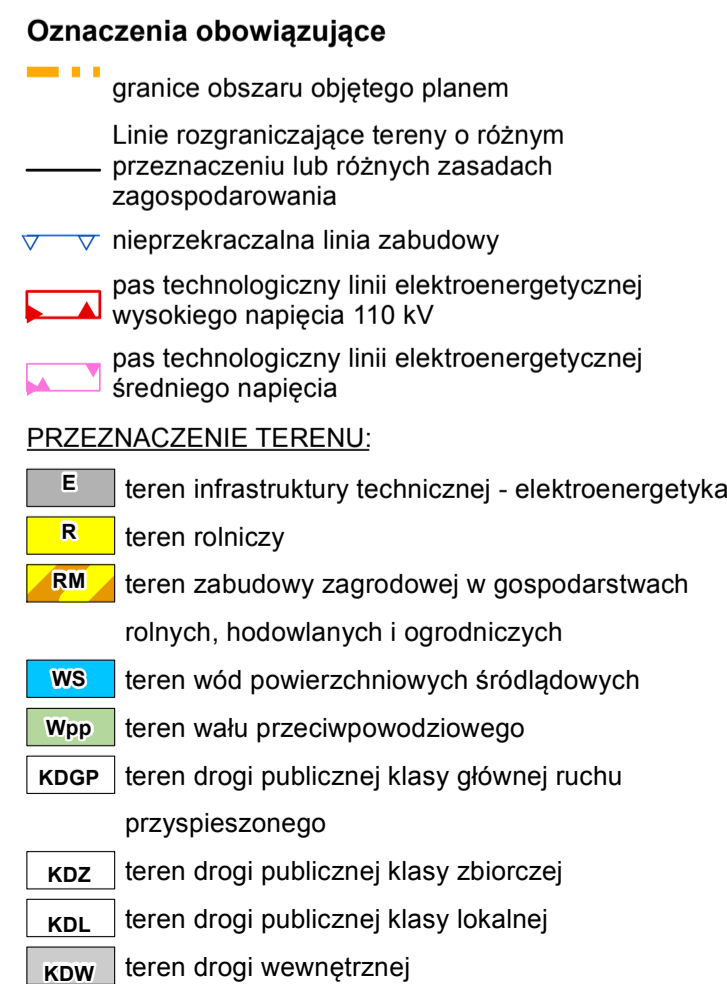







WYRYS ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (Uchwała Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10.11.2010 r.).

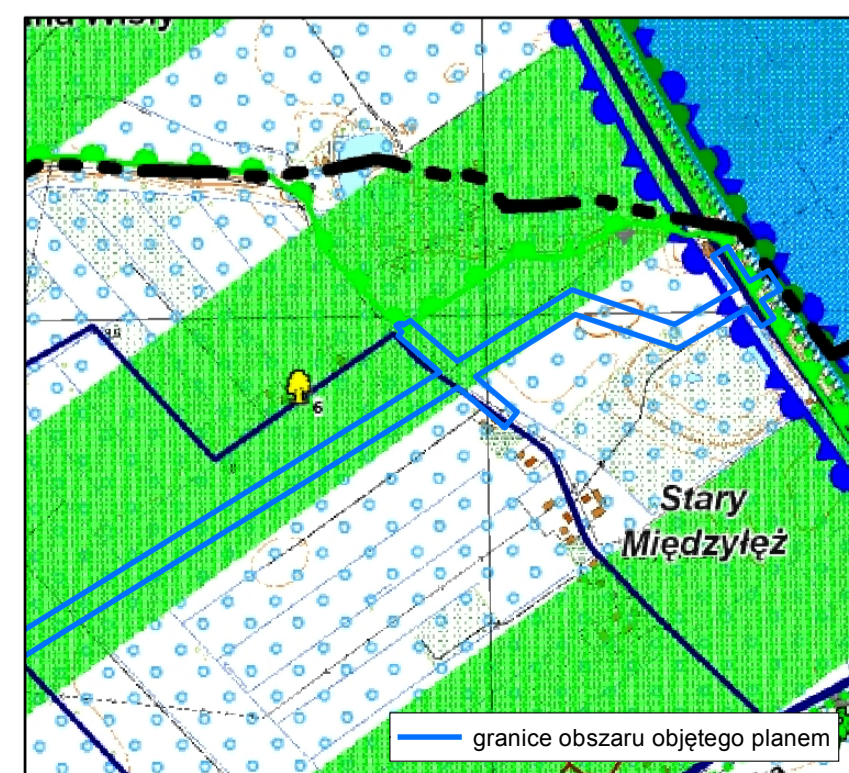


- strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych (50m) - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dolów oraz rowów
 - przedpola ekspozycyjne cennych panoram miejscowości z dominanta wieży kościoła
 - granice planowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Wisły (Nadwiślański Park Krajobrazowy):
 - w wariantcie minimalnym
 - w wariantcie średnim
 - w wariantcie maksymalnym
 - osadnictwo przy głównych ciągach komunikacyjnych
 - korytarz ekologiczny rangi krajowej
 - Sieć tras rowerowych:
 - trasa międzynarodowa (nr 2)
 - trasy regionalne (nr 117 i nr 131)
 - linia ee WN 110 kV i NN 220 kV
 - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
- 1.3 obszary zabudowy rozproszonej związanej z rolnictwem i niezabudowane, w tym:
tereny rolnicze z zabudową zagrodową
tereny lasów i zadrzewień
łaki, pastwiska, lokalne kompleksy turzycowisk muraw i nieużytków

ARKUSZ NR 7



 stanowisko archeologiczne: AZP 20-45/22 Wielki Garc 10
 przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN500
 relacji Gostorzyn - Reszki
 przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN400
 relacji Gostorzyn - Pruszcz Gdański
 granice obrębów geodezyjnych
 granice gmin



- strefa ochronna wokół obiektów budowlanych (50m) - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzelek, dołów oraz rowów

przedpola ekspozycyjne cennych panoram miejscowości z dominanta wieży kościoła

granice planowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Wisły (Nadwislanski Park Krajobrazowy):

 - w wariancie minimalnym
 - w wariancie średnim
 - w wariancie maksymalnym

badania zrinwentaryzowanych stanowisk archeologicznych

1.3 obszary zabudowy rozproszonej związanej z rolnictwem i niezabudowane, w tym:

 - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
 - tereny lasów i zadrzewień
 - łąki, pastwiska, lokalne kompleksy turzycowisk muraw i nieużytków

obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/303/17

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 27 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), Rada Miejska w Pelplinie postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2017 r. do 7 marca 2017 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 22 marca 2017 r. **W wyznaczonym terminie zostały złożone dwa pisma z uwagami. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pelplinie w sprawie rozpatrzenia uwag.**

2. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie miejscowego planu, został on ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca 2017 r. do 20 lipca 2017 r. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 sierpnia 2017 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16.03. 2017 r.	<u>Uwaga nr 1:</u> Wnoszący uwagę proszą aby minimalna wysokość zawieszenia przewodów nad poziomem gruntu wynosiła 8 m. Prośbę argumentują rolnym użytkowaniem ternu a w szczególności gabarytami maszyn rolniczych.	Obszar w granicach planu	§ 16 zawiera ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1E-63E tj. terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Zgodnie z zapisami ust. 5, maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej będzie wynosiła 70 m. Linia realizowana będzie w technologii napowietrznej.		X	<u>Ad. Uwaga nr 1:</u> Projekt planu nie określa wysokości nad poziomem terenu, na jakiej zawieszone będą przewody. Powyższe ustalenia będą precyzowane na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i kompletowania wymaganej dokumentacji. <u>Ad. Uwaga nr 2</u> Linia będzie budowana w technologii napowietrznej. Jest to technologia powszechnie stosowana w kraju i Europie. Przedmiotowa linia została zaprojektowana tak, aby być bezpieczną dla ludzi, środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
		<u>Uwaga nr 2:</u> W związku z realizacją linii na obszarze międzywału, w tym nad Wisłą – postuluje się aby linia realizowana była w technologii podziemnej (kablowej) zamiast napowietrznej. Uwaga jest uargumentowana następująco: a. linia napowietrzna wpłynie negatywnie na krajobraz; b. obszar międzywału często jest zalewany; c. obszar międzywału położony jest w granicach obszaru Natura 2000. Realizacja linii w technologii napowietrznej wpłynie negatywnie na migracje ptaków. Powyższe może również stanowić przeszkodę w uzyskaniu pozwolenia na budowę.					Wpływ linii na środowisko zostanie też zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowi odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. <u>Ad. Uwaga nr 2, lit. a:</u> – Wpływ projektowanej linii na krajobraz został omówiony w „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin, w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc I Międzyłęż” - rozdział 7.2.9. Krajobraz. – Ponadto projekt planu, również w zakresie strefy ochrony ekspozycji został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. <u>Ad. Uwaga nr 2, lit. b:</u> – W projekcie planu wskazano granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują one na terenach lokalizacji konstrukcji wsporczych projektowanej linii. – Projekt w zakresie gospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, uzyskał uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. <u>Ad. Uwaga nr 2, lit. c:</u> – Oddziaływanie projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV na ptaki zostało omówione szczegółowo w „Prognozie” - rozdział 7.2.8. Roślinność, zwierzęta i różnorodność biologiczna. – Przeanalizowano m. in. ryzyko potencjalnych kolizji ptaków z linią, wpływ pola elektromagnetycznego czy porażenia prądem. – W dokumencie podano prewencyjne rozwiązania techniczne minimalizujące potencjalne kolizje ptaków z planowaną linią - w tym zastosowanie elementów ostrzegawczych, zwiększających widoczność linii w zasięgu bufora 2 km od granic obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003. – Ponadto planowana linia elektroenergetyczna 110 kV nie będzie stanowić przeszkody w przemieszczaniu się fauny naziemnej.
2	22.03. 2017 r.	Brak zgody na ustalenia projektu planu miejscowego dla obszaru obejmującego obszar w rejonie miejscowości Rajkowy. Osoba wnosząca uwagę nie zgadza się na realizację planowanej linii elektroenergetycznej na działkach, których jest właścicielem. Uwaga jest uargumentowana następująco: a. projektowana linia spowoduje uciążliwości w uprawie roli, b. odległość linii od	Działki o nr ew.: 310/4, 235/2, 248/2, 233/4	Przeznaczenie w planie miejscowym to: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E oraz teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R.		X	Do opracowania planu miejscowego przystąpiono na podstawie Uchwały NR XV/121/15 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż. Plan jest opracowywany w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV Pelplin - Malbork/Sztum oraz dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin - Subkowy/Lignowy. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu

		<p>budynków mieszkalnych jest zbyt bliska,</p> <p>c. nie przeprowadzono konsultacji społecznych i nie powiadomiono właścicieli działek, przez które przebiegała będzie linia.</p> <p>Wnosi o zmianę lokalizacji przebiegu linii elektroenergetycznej.</p>				<p>Polski co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalna społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów. Budowa linii umożliwi również rozwój energetyki wiatrowej poprzez możliwość przyłączenia farm wiatrowych.</p> <p>Przebieg linii został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Minimalna odległość linii od zabudowań mieszkalnych została zachowana.</p> <p>Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zawiadomił mieszkańców o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu. Ogłoszenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin, zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz lokalnej prasie. Zapewniono partycypację społeczną mieszkańców poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków. W dalszej kolejności, po opracowaniu projektu planu oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień instytucji wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz poinformował mieszkańców o planowanym wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. Ponadto miały miejsce konsultacje społeczne – dyskusja publiczna odbyła się 3 marca 2017 r. Mieszkańcy mogli również składać swoje uwagi do rozwiązań przyjętych w planie.</p>
--	--	---	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/303/17
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 27 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Pelplinie postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

- a.własnych budżetu gminy,
- b.środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).