



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 03.01.2022 r.

Poz. 13

UCHWAŁA NR XXXVI/296/21 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XXII/198/20 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (uchwalonego Uchwałą nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r., ze zmianami¹⁾) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka, zwaną dalej „**zmianą planu**”.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka obejmuje obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zmienia się następujące ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka uchwalonym Uchwałą Nr XIII/115/03 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 października 2003 r.:

- 1) §4, ust. 1 otrzymuje brzmienie: „*Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – rysunku planu są następujące: teren 1.MN, 2.MN, 7.MN*”;
- 2) w granicach obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka, wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały dodaje się oznaczenie literowo-cyfrowe wydzielonych terenów - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w brzmieniu: „7.MN”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka uchwalonego Uchwałą Nr XIII/115/03 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 października 2003 r. niezmienione ustaleniami § 2, ust. 1 niniejszej uchwały zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 3. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

¹⁾ Tekst i rysunek jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin przyjęty Uchwałą nr XXII/197/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r.

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oznaczenie literowo-cyfrowe wydzielonych terenów - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w brzmieniu: „7.MN”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta i gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/296/21

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 26 listopada 2021 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741)

Rada Miejska w Pelplinie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 20.09.2021 r. do 12.10.2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 27.10.2021 r. nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/296/21

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 26 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

Rada Miejska w Pelplinie rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina przy ul. Gen. Maczka nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/296/21

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 26 listopada 2021 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741)

Dane przestrzenne

(dokument elektroniczny dostępny w systemie informacji przestrzennej Miasta i Gminy Pelplin)

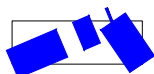
określenie granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/296/21
Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 listopada 2021 r.

LEGENDA:

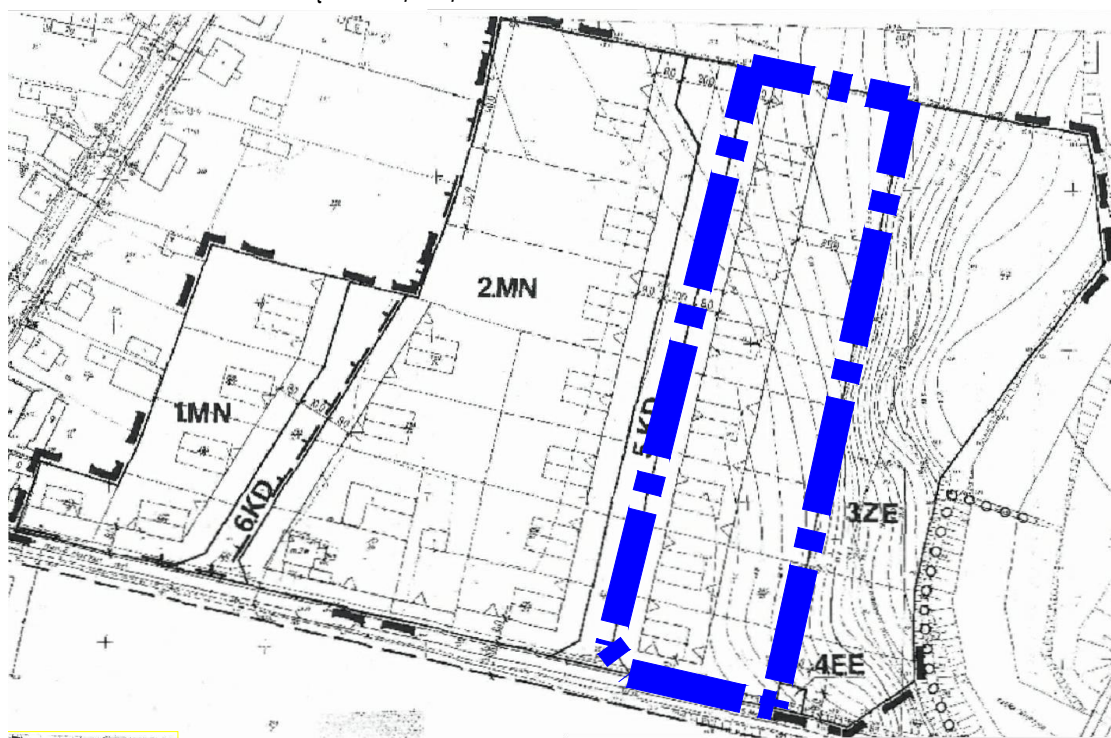


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

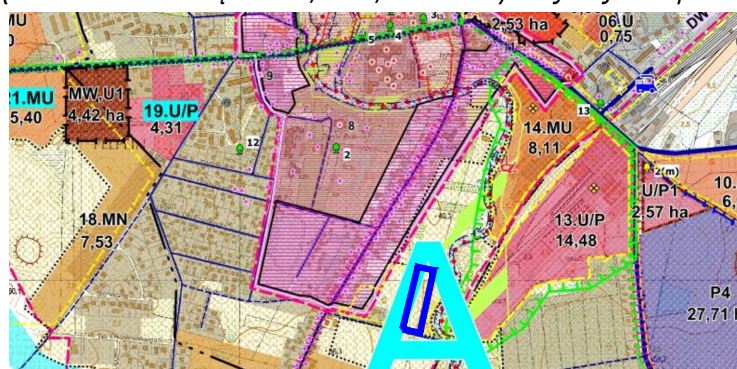
7.MN

OZNACZENIE LITEROWO-CYFROWE WYDZIELONYCH TERENÓW
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA TŁE RYSUNKU PLANU
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/115/03 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE Z DNIA 24.10.2003 R.

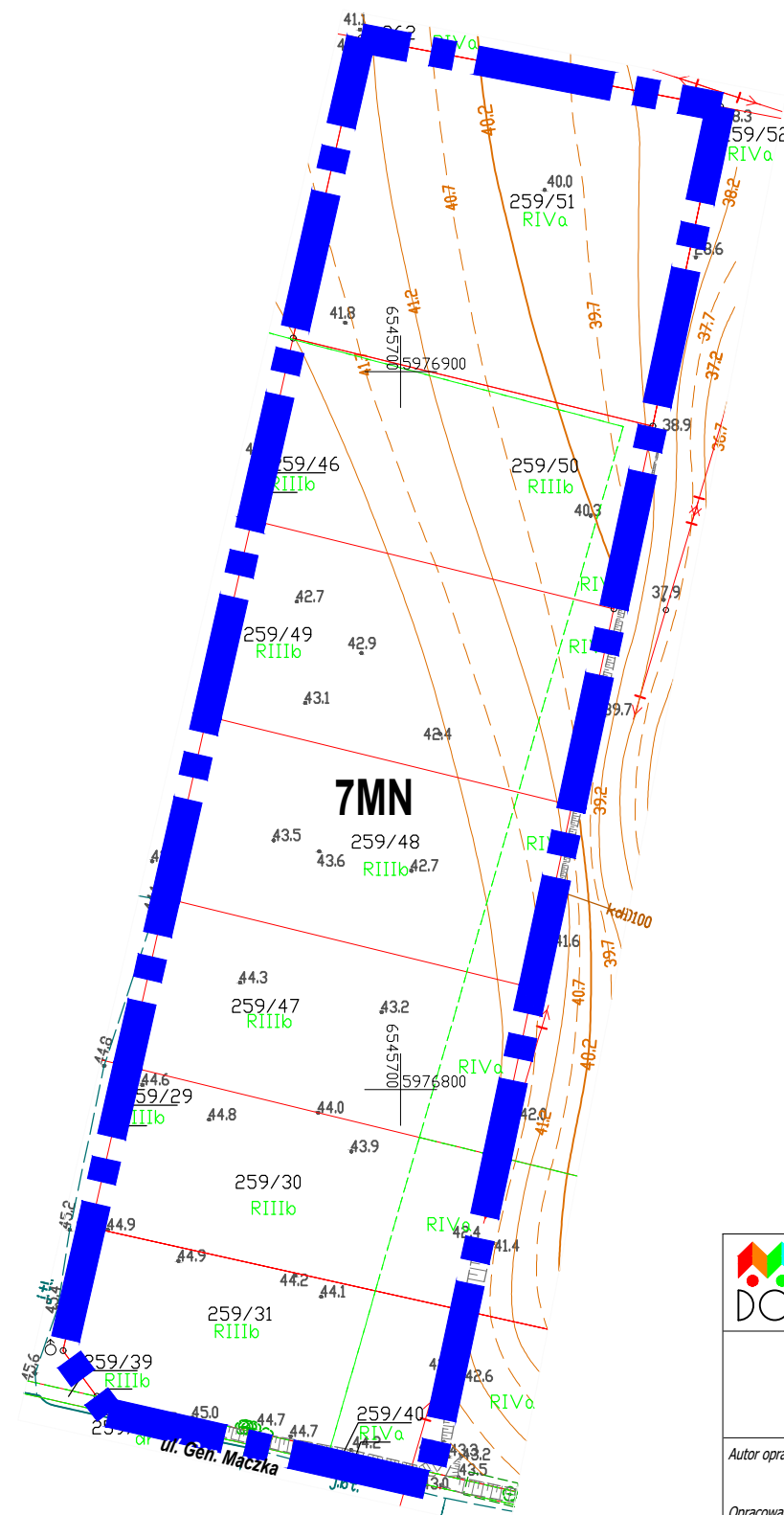



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PELPLIN
(uchwalone Uchwałą Nr XLI / 391 / 2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10.11.2010 r. z późn. zmianami - zał. nr 3, Kierunki)



0. Oznaczenia ogólne:
- Sytuacja planistyczna:
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:
- 1.1 Podział gminy na sekcje funkcjonalno-przestrzenne:
- 1.2 Obszary docelowego zamieszkania:
2. Lokalne zasoby środowiska - zasady ochrony:
3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

orientacyjna granica terenu opracowania zmiany MPZP



	DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J. UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA PELPLINA PRZY UL. GEN. MACZKA	
określenie granic obszarów objętych zmianą planu miejscowego	
Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska (uprawnienia urbanistyczne nr 1540)	
Opracowanie graficzne: mgr Karina Mańkowska	
data opracowania: KWIECIEŃ - WRZESIEŃ 2021 r.	