



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 03.01.2022 r.

Poz. 12

### UCHWAŁA NR XXXVI/295/21 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 26 listopada 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** W wyniku realizacji Uchwały Nr XXII/199/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (uchwalonego Uchwałą nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r., ze zmianami<sup>1)</sup>) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin, zwaną dalej „**zmianą planu**”.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin obejmuje obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, który obejmuje 2 odrębne fragmenty terenu: obszar A i obszar B.

**§ 2. 1.** Zmienia się następujące ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin uchwalonym Uchwałą Nr XLI/437/14 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 maja 2014 r.:

- 1) w §6, ust. 6 dodaje się punkt 3 w brzmieniu: „w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, położonej w terenie oznaczonym symbolem 57.MN roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi”;
- 2) §12, ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Karta terenu MN- tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 56.MN (pow. ok. 3,62 ha), 57.MN (pow. ok. 3,81 ha)”;
- 3) §12, ust. 4 pkt 4 litera a otrzymuje brzmienie: „w terenie 57.MN znajduje się strefa ochrony archeologicznej (zasięg strefy pokazano na rysunku planu – zał.nr 1 do niniejszej uchwały), obowiązują ustalenia określone w §6 ust 6 niniejszej Uchwały”;

---

<sup>1)</sup> Tekst i rysunek jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin przyjęty Uchwałą nr XXII/197/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r.

- 4) §12, ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Karta terenu RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: 11.RM (ok. 0,88 ha), 27.RM (ok. 0,11 ha), 29.RM (ok. 0,31 ha), 41.RM (ok. 0,12 ha), 43.RM (ok. 0,25 ha), 52.RM (ok. 0,37 ha), 55.RM (ok. 1,15 ha)”;
- 5) w granicach obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin, wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w terenie oznaczonym symbolem 57.MN, dodaje się oznaczenie: „strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin uchwalonego Uchwałą Nr XLI/437/14 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 maja 2014 r., niezmienione ustaleniami § 2, ust. 1 niniejszej uchwały zachowują moc, nie ulegają zmianie.

3. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XLI/437/14 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin – Rysunek planu, zawierający ustalenia graficzne zachowuje moc, nie ulega zmianie, z wyjątkiem wprowadzenia oznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków w terenie oznaczonym symbolem 57.MN.

**§ 3. 1.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazujący strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków w terenie oznaczonym symbolem 57.MN;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 4. 1.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

**§ 5. 1.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta i gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

**Jakub Zieliński**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/295/21

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 26 listopada 2021 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego  
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741)

Rada Miejska w Pelplinie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 20.09.2021 r. do 12.10.2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 27.10.2021 r. nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/295/21

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 26 listopada 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Rada Miejska w Pelplinie rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rajkowy, gmina Pelplin nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/295/21

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 26 listopada 2021 r.

### **Dane przestrzenne**

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741)

**Dane przestrzenne (dokument elektroniczny dostępny w systemie informacji przestrzennej Miasta i Gminy Pelplin)**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO RAJKOWY, GMINA PELPLIN

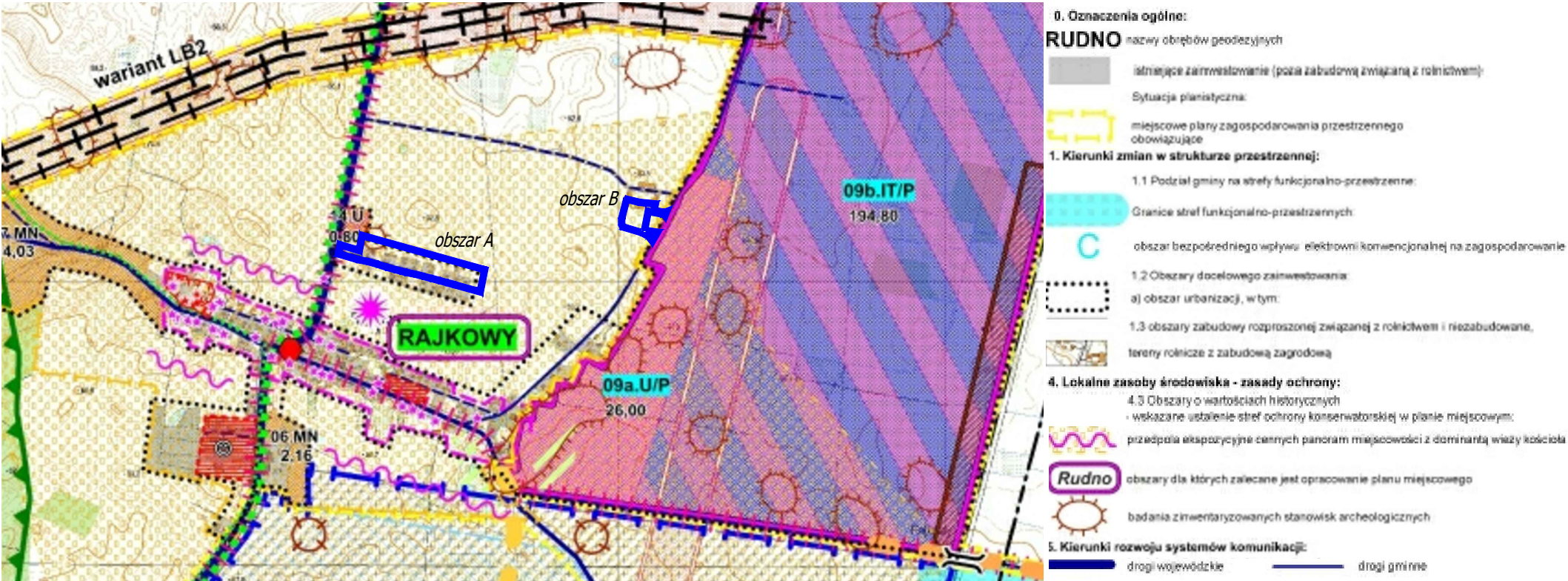
określenie granic obszarów objętych zmianą planu miejscowego

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/295/21  
Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 listopada 2021 r.

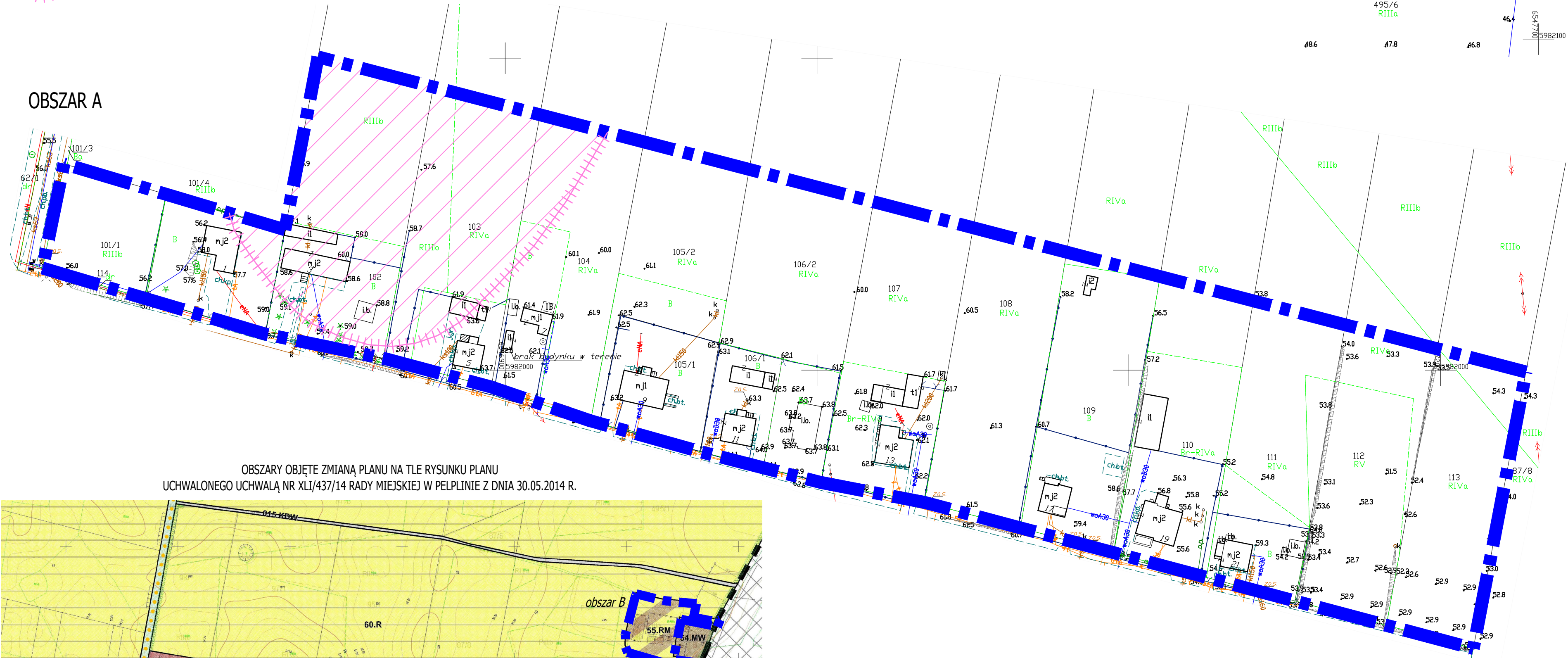
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PELPLIN  
(uchwalone Uchwałą Nr XLI / 391 / 2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10.11.2010 r. z późn. zmianami - zał. nr 3, Kierunki )



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR A



OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU NA TŁE RYSUNKU PLANU  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLII/437/14 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE Z DNIA 30.05.2014 R.



OBSZAR B

