

**UCHWAŁA NR XXXV/287/21
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w miejscowości Pelplin, pomiędzy ulicami Starogardzka i Limanowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Pelplin, pomiędzy ulicami Starogardzka i Limanowskiego.

§ 2. Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały na treści mapy ewidencyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXV/287/21 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 października 2021 r.



Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741) „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Rozpoczęcie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Pelplinie. Wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zmiana dokumentów planistycznych w obszarze opracowania wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania. Dla tego obszaru są obecnie realizowane inwestycje usługowe na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy, oraz planowana jest funkcja mieszkaniowa, która znacząco odbiega od kierunków zmian określonych w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin, które dla przedmiotowego obszaru przewidują m. in. lokalizację funkcji produkcyjno - usługowej. W celu skorelowania stanu istniejącego i planowanego z kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy, wskazane jest zatwierdzenie tych zmian aktem prawa miejscowego, którego instrumentem w zakresie planowania przestrzennego jest dokument miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane rozwiązania planu miejscowego w części nie są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin uchwalonego Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010r. (wraz z późniejszymi zmianami), lecz w trakcie sporządzania jest zmiana Studium w przedmiotowym obszarze, która uwzględni tam lokalizację funkcji usługowo - mieszkaniowej zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/281/21 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin dla ośmiu obszarów. Wobec tego rozwiązania planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.