



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 9 maja 2022 r.

Poz. 1741

UCHWAŁA NR XL/359/22 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XXII/201/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (uchwalonego Uchwałą nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r., ze zmianami¹⁾) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński, zwaną dalej „**zmianą planu**”.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński obejmuje obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, który obejmuje 8 odrębnych fragmentów umieszczonych na 3 arkuszach.

§ 2. 1. Zmienia się następujące ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński uchwalonym Uchwałą Nr XL/379/10 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 14 października 2010 r.:

- 1) §10, pkt 4 otrzymuje brzmienie: "drogi wojewódzkie nr 229 i nr 230 są ogólnodostępne z ograniczeniami: powiązania istniejących i projektowanych terenów poprzez układ dróg dojazdowych - miejsca wjazdów na drogę wyłącznie na skrzyżowaniach, zakaz lokalizowania zjazdów bezpośrednich, z wyjątkiem istniejących zjazdów oraz z wyjątkiem terenów: 038.KDG i 064.KDZ, gdzie dopuszcza się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych";
- 2) §12, ust. 2 pkt 8 litera d otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”;

¹⁾ Tekst i rysunek jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin przyjęty Uchwałą nr XXII/197/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r.

- 3) §12, ust. 2 pkt 9 litera a otrzymuje brzmienie: „droga o ograniczonym dostępie, zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów, z wyjątkiem terenu 038.KDG, gdzie dopuszcza się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”;
- 4) skreśla się §12, ust. 2 pkt 9 litera b;
- 5) §12, ust. 3 pkt 3 litera d otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”;
- 6) §12, ust. 3 pkt 4 litera a otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński uchwalonego Uchwałą Nr XL/379/10 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 14 października 2010 r., niezmienione ustaleniami § 2, ust. 1 niniejszej uchwały zachowują moc, nie ulegają zmianie.

3. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XL/379/10 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 14 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński – Rysunek planu, zawierający ustalenia graficzne zachowuje moc, nie ulega zmianie.

§ 3. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta i gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT GMINY PELPLIN W REJONIE MIEJSCOWOŚCI: RAJKOWY, ROPUCHY, ROŻENTAL I NOWY DWÓR PELPLIŃSKI

określenie granic obszarów objętych zmianą planu miejscowego

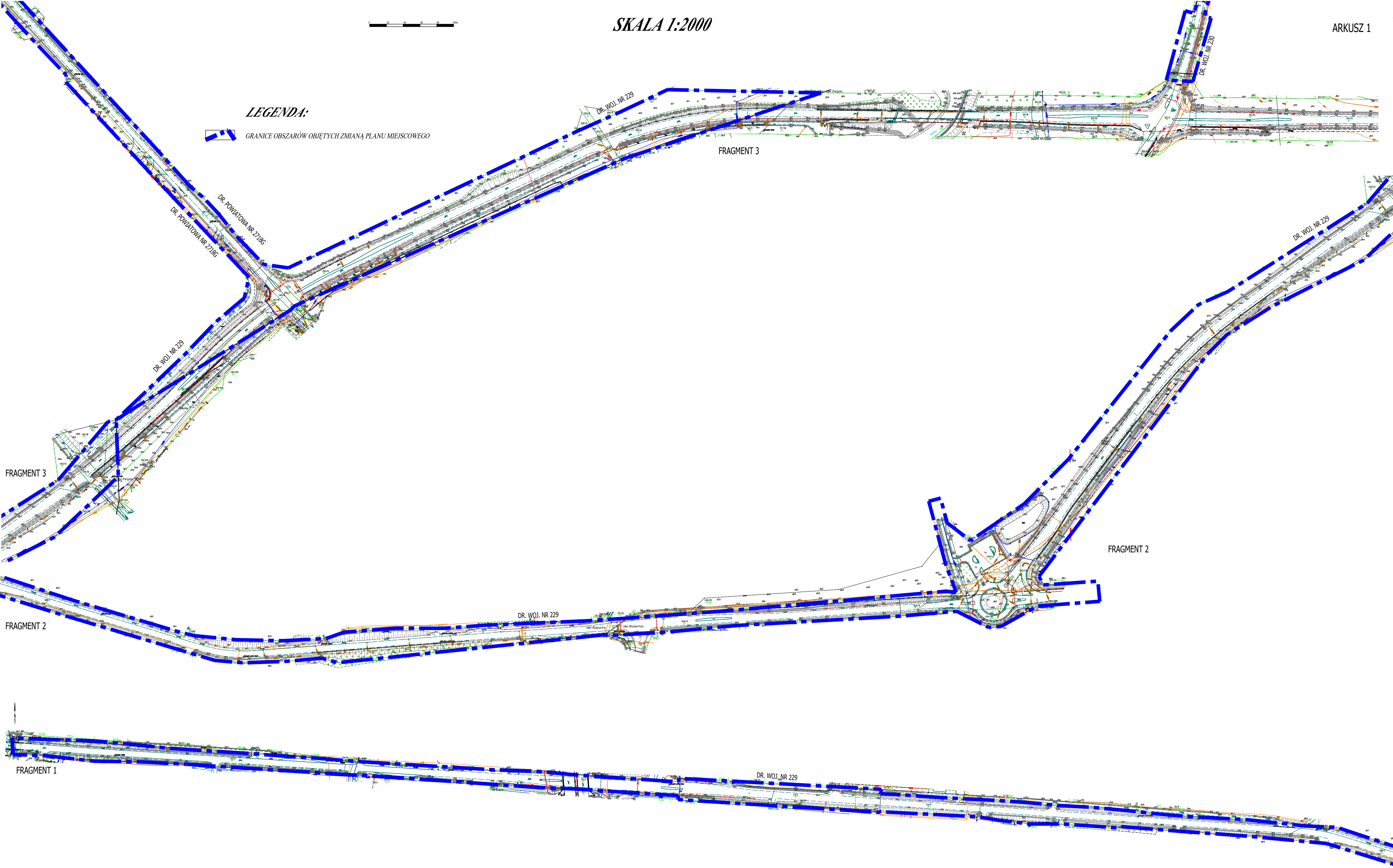
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/359/22
Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 25 marca 2022r .

ARKUSZ 1

SKALA 1:2000

LEGENDA:

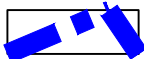
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



FRAGMENT 5

DR. POWIATOWA NR 27186

LEGENDA:



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

FRAGMENT 4

DR. POWIATOWA NR 27186

DR. POWIATOWA NR 27186

DR. WOJ. NR 229

FRAGMENT 4

DR. POWIATOWA NR 27186

FRAGMENT 5

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/359/22

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 25 marca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Rada Miejska w Pelplinie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 20.09.2021 r. do 12.10.2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 27.10.2021 r. nie zgłoszono uwag; jednak na skutek zauważonych rozbieżności zapisów ustaleń ogólnych planu w odniesieniu do zmienionych ustaleń szczegółowych spisano dnia 27.10.2021r. notatkę służbową i dokonano autokorekty w projekcie planu miejscowego ujednolicając zapisy ustaleń ogólnych i szczegółowych dokumentu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/359/22

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 25 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), Rada Miejska w Pelplinie rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/359/22
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 25 marca 2022 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Dane przestrzenne

(dokument elektroniczny dostępny w systemie informacji przestrzennej Miasta i Gminy Pelplin)