

UCHWAŁA NR XLVIII/412/22
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części gminy Pelplin, obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części gminy Pelplin, obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy.

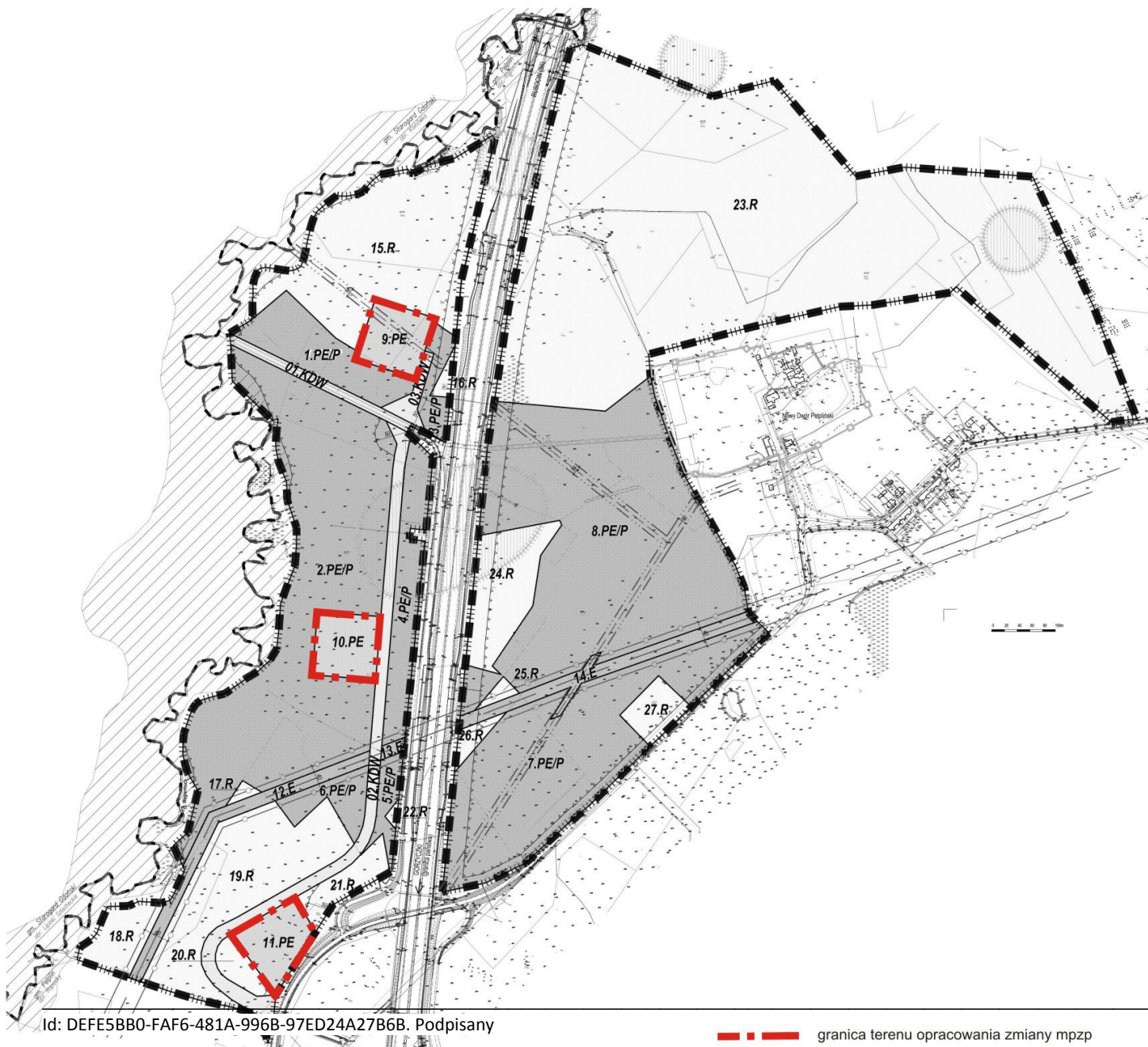
§ 2. Granica opracowania zmiany planu miejscowego obejmuje 3 rozłączne fragmenty i przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obecnie dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XLIV/392/22 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części gminy Pelplin, obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. z 3.08.2022 r. poz.3009), którego ustalenia, we fragmentach objętych niniejszą zmianą ulegną zmianie.

Celem dokonania opracowania planu miejscowego jest uporządkowanie prawne terenów, tj. wskazanie przeznaczenia terenu uwzględniające zapisy Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 724) w zakresie lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotem planu będzie usunięcie z ustaleń dokumentu możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowych fragmentach terenu – oznaczonych w aktualnie obowiązującym planie symbolami: 9.PE, 10.PE i 11.PE, przy czym istotne jest utrzymanie w tym obszarze możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Ustalenia w tym zakresie pozostaną niezmienione w stosunku do obowiązujących zapisów planu.

Planowane rozwiązania planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin uchwalonego Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r. z późniejszymi zmianami, w tym zmiana dotycząca przedmiotowego obszaru (uchwalona Uchwałą XXII/197/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r.).

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.