

**UCHWAŁA NR LVIII/483/23  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy w rejonie miejscowości Dębina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy w rejonie miejscowości Dębina.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

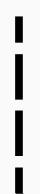
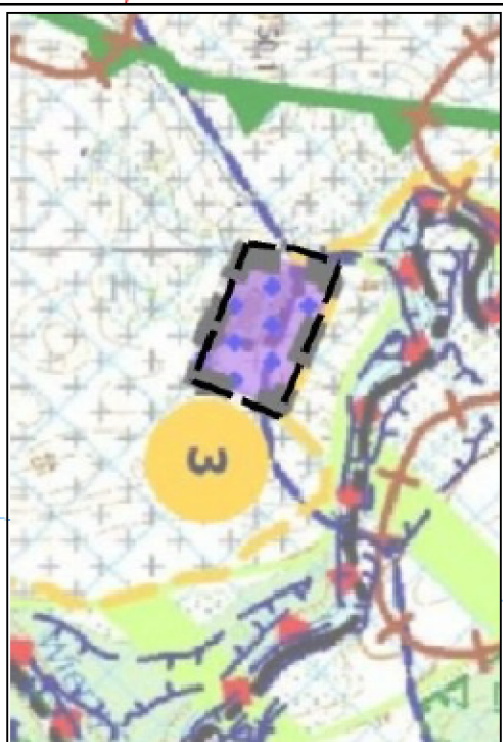
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

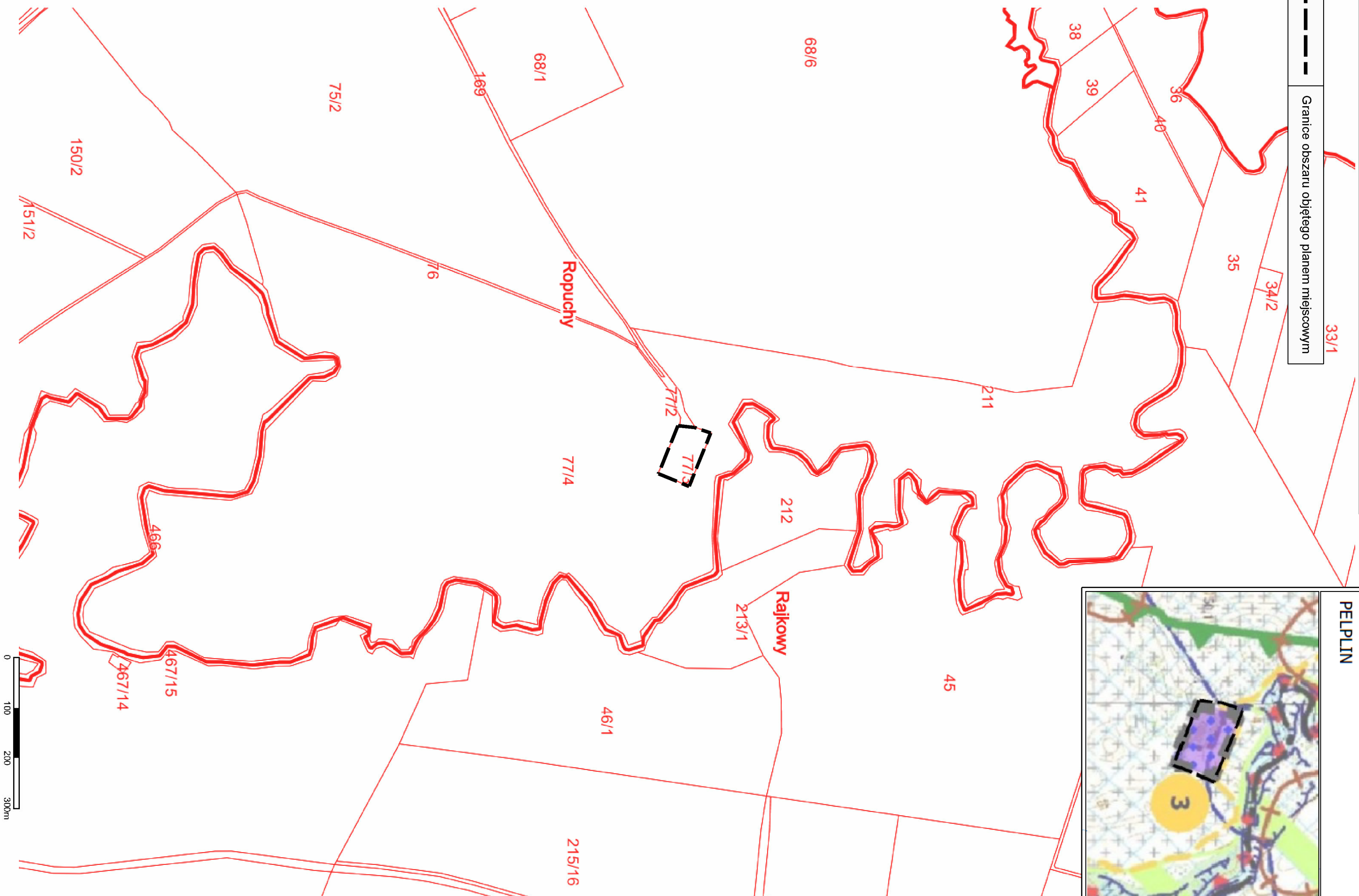
**Jakub Zieliński**

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LVIII/483/23  
Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY  
PELPLIN



Granice obszaru objętego planem miejscowym



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977), o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu ma na celu dostosowanie zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych do aktualnych potrzeb gminy. Głównym celem jest umożliwienie na terenie objętym niniejszą uchwałą lokalizacji biogazowni wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania (w tym infrastrukturą z zakresu gospodarowania odpadami), dopuszczenie realizacji funkcji produkcyjnych i przemysłowych w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Pelplinie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Pelplin.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin przedkłada Radzie Miejskiej w Pelplinie projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy w rejonie miejscowości Dębina. Zgodnie z art. 3 w/w ustawy, kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym zmiany w zakresie jego zagospodarowania, należą do zadań własnych gminy.