

UCHWAŁA NR LX/500/23
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 22 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment miejscowości Ropuchy w sąsiedztwie autostrady A1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Ropuchy w sąsiedztwie autostrady A1.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

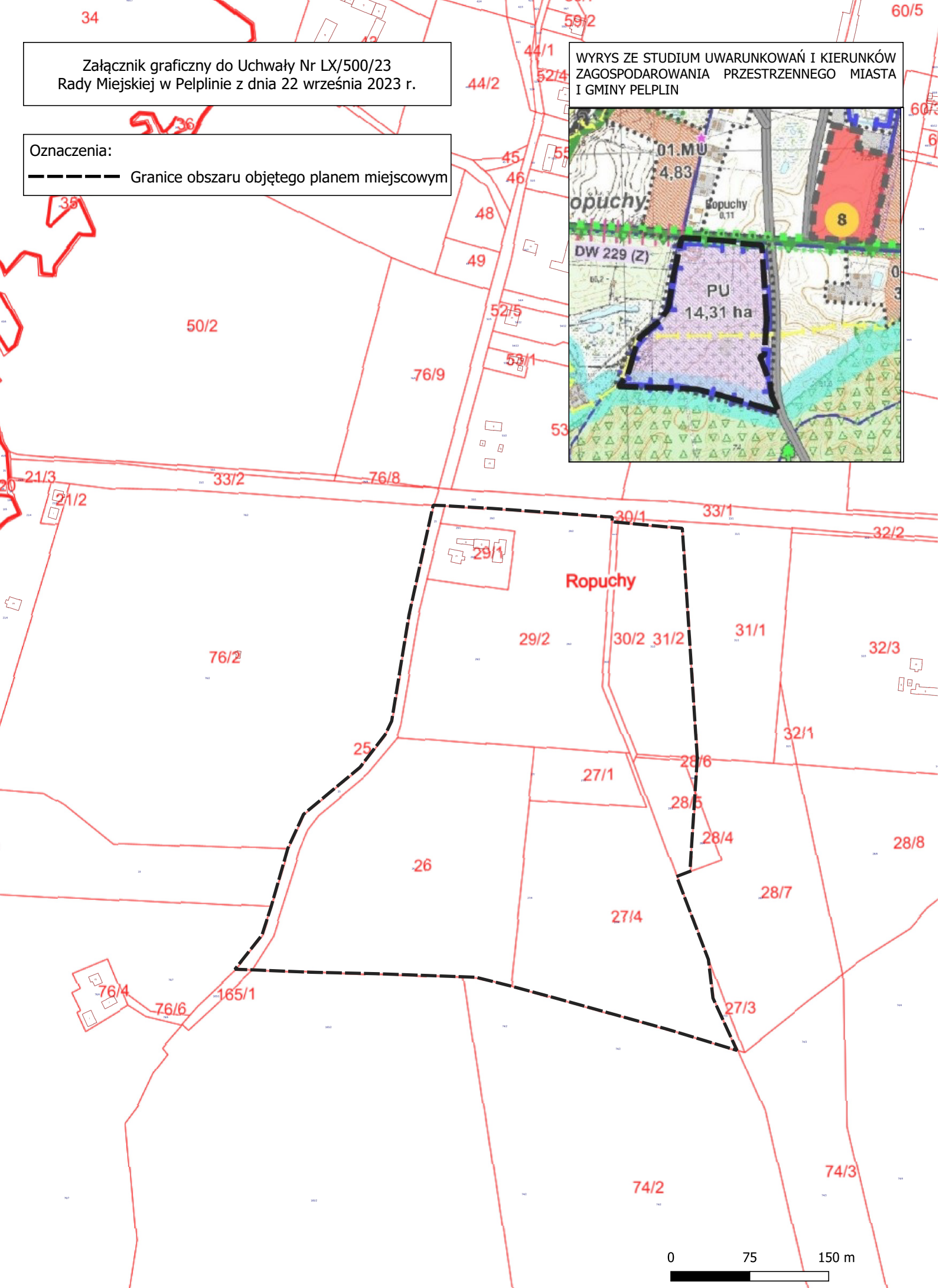
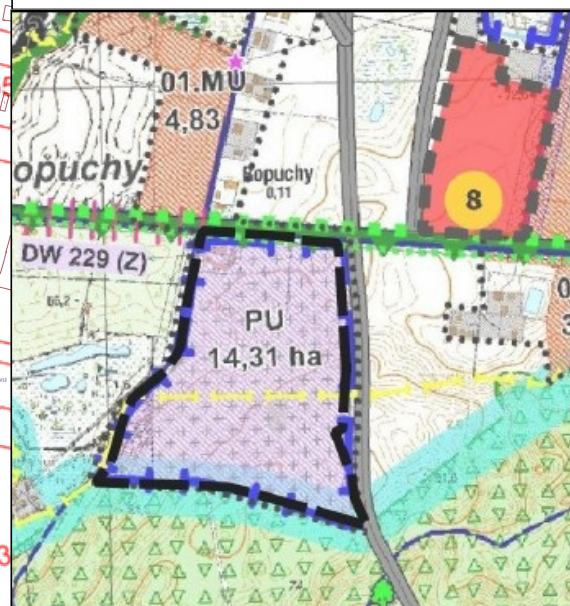
Jakub Zieliński

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LX/500/23
Rady Miejskiej w Pępulinie z dnia 22 września 2023 r.

Oznaczenia:

----- Granice obszaru objętego planem miejscowym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY PĘPULIN



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977ze zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu odpowiednie dostosowanie funkcji terenu do otaczającego sąsiedztwa.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Pelplinie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Pelplin.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin przedkłada Radzie Miejskiej w Pelplinie projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Ropuchy w sąsiedztwie autostrady A1. Zgodnie z art. 3 w/w ustawy, kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym zmiany w zakresie