

**UCHWAŁA NR LVIII/484/23
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragmenty obrębów geodezyjnych Pelplin i Rajkowy, w rejonie Alei Kociewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębów geodezyjnych Pelplin i Rajkowy, w rejonie Alei Kociewskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, traci moc Uchwała Nr X/86/19 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno - zachodniej części miasta Pelplina oraz Uchwała Nr XXVIII/239/21 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 marca 2021 r. zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej w Pelplinie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno - zachodniej części miasta Pelplin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

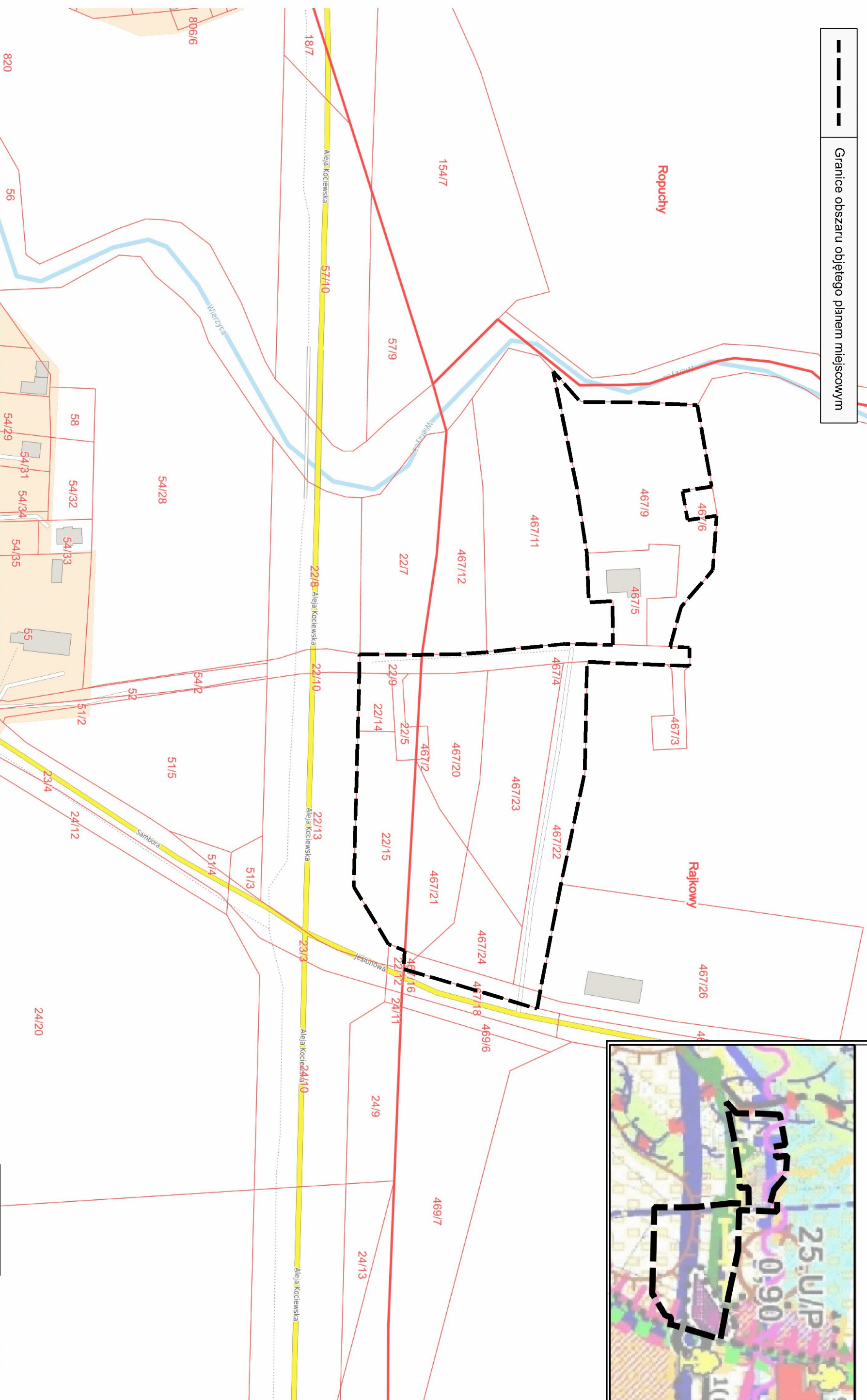
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LVIII/484/23
Rady Miejskiej w Pielpinie z dnia 30 czerwca 2023 r.

<p>Granice obszaru objętego planem miejscowym</p>	<p>---</p>
---	------------



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PELPLIN



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu dostosowanie zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych do aktualnych potrzeb gminy. Głównym celem jest umożliwienie lokalizacji terenu gospodarowania odpadami tj. Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz umożliwienie lokalizacji terenów produkcyjnych, w tym terenów produkcji przemysłowej, terenów składów i magazynów, terenów produkcji energii oraz terenów usługowych, w tym usług z zakresu spraw komunalnych, transportu i logistyki; dopuszczenie realizacji funkcji w zakresie edukacji ekologicznej w szczególności związanej z OZE wraz z budową urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł; postuluje się ustalenie obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Pelplinie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Pelplin.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin przedkłada Radzie Miejskiej w Pelplinie projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębów geodezyjnych Pelplin i Rajkowy, w rejonie Alei Kociewskiej. Zgodnie z art. 3 w/w ustawy, kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym zmiany w zakresie jego zagospodarowania, należą do zadań własnych gminy.