

**Uchwała nr XIV/96/97
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 27 czerwca 1997 roku**

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Pelplin dotyczącej lokalizacji we wsi Lignowy (dz.nr 135/4 i dz. 157/4) pośredniej stacji pomp na rurociągu ropy naftowej relacji Gdańsk - Płock wraz z liniami dosyłowymi energetycznymi 110 kV od istniejącej linii Subkowy - Majewo do terenu stacji.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89,poz.415) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym(Dz.U. nr 13.poz.74 z póź. zm.) - Rada Miejska w Pelplinie **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pelplin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Pelplin nr II/14/92 z dnia 12 marca 1992r. (Dz.Urz.Woj.Gdańskiego nr 11/92 poz.60) wprowadza się **zmianę** polegającą na lokalizacji we wsi Lignowy na dz. 135/4 i 157/4 pośredniej stacji pomp na rurociągu ropy naftowej wraz z liniami enargetycznymi dosyłowymi 110 kV od istniejącej linii Majewo-Subkowy przez dz. geod. wsi Lignowy o numerach: 11, 135/1, 157/1, 156, 10/3, 135/4, 157/4 oraz przez dz. geod. wsi Pomyje o numerach: 88, 87, 122/2, 126, 121, 93/1, 93/2, 86/1, 86/2, 85, 116/2, 117,44, 47, 59 do terenu stacji.
2. Granice obszaru objętego **zmianą** pokazano na załączniku graficznym -rysunku planu,stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem **zmiany** jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszaru określonego w ust. 1.
4. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenie zawarte w § 2 - 4 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia graficzne zawarte w załączniku do uchwały - **rysunku zmiany**, obowiązujące zgodnie z treścią § 2 ust. 2 uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią **zmiany** jest **rysunek zmiany** w skali 1:1000,stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 1) linię zabudowy dla budynków określono w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Pelplin-Lignowy,jak na rysunku **zmiany**
 - 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków - 2(parter,piętro)
 - 3) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,50 m ponad poziom terenu
 - 4) w urządzeniu terenu należy przeznaczyć min. 60% terenu na zielenć tworzącą
 - 5) wzdłuż ogrodzona od strony wschodniej i zachodniej wewnątrz terenu stacji pas zadrzewień o funkcji kompozycyjno-izolacyjnej
 - 6) część terenu przeznaczoną dla stacji transformatorowej oraz ujęcia wody ze strefą ochrony bezpośredniej wygrodzić
 - 7) zapewnić minimum 5-7 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych przy wjeździe na teren stacji pomp

- 8) teren stacji ogrodzić
- 9) dojazd od terenu z istniejącej drogi wojewódzkiej Pelplin-Lignowy, oznaczonej na rysunku **zmiany** symbolem KDV
2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody
 - 1) projektowane urządzenia, instalacje i technologie winny zapewniać skuteczną ochronę przed zanieczyszczeniem atmosfery, wód i gleby
 - 2) przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne winny ograniczać negatywny zasięg uciążliwości - hałasu na granicy istniejącej w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej do poziomu wynikającego z przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz polskich norm
 - 3) teren stacji należy wzbogacić wprowadzeniem zieleni o funkcjach kompozycyjnych i izolacyjnych, minimalizującą negatywny wpływ na krajobraz
 - 4) prace niwelacyjne i zmiany ukształtowania terenu związane z realizacją inwestycji prowadzić jedynie w absolutnie niezbędnym zakresie, uzasadnionym wymogami technologii
 - 5) zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące ewentualność skutków skażeń wody i gleby w sytuacjach awaryjnych
 - 6) wszelkie strefy zagrożenia wybuchem od projektowanych instalacji winny mieścić się w granicach terenu przeznaczonego na stację
 - 7) zapewnić stały system monitorowania pracy urządzeń i instalacji technologicznych oraz obserwacji wód gruntowych w otoczeniu stacji
 - 8) odbiornik wód opadowo-przemysłowych zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem w sytuacjach awaryjnych przez wybudowanie zastawek na wlocie kolektora zrzutowego i na wlocie przepustu pod szosą
 - 9) wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki stacji wprowadzić wielowarstwowy pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na ww. załączniku **rysunku zmiany** są obowiązującymi ustaleniami **zmiany**:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
 - 3) linie rozgraniczające drogi publiczne
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne
 - 5) symbole literowe-oznaczenia terenów dla których określono ustalenia **zmiany**
 - 6) przebieg linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV poza terenem stacji wraz ze strefami ochronnymi dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.

Pozostałe oznaczenia graficzne na **rysunku zmiany** mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.

1. Obszar stanowiący dz. geod. 135/4 i 157/4 we wsi Lignowy, oznaczony na **rysunku zmiany** symbolem T i wydzielony liniami rozgraniczającymi przeznaczają się na teren stacji pośredniej pomp na rurociągu ropy naftowej.
2. Na terenie stacji określonym w ust. 1 dopuszczalne jest lokalizowanie obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu i niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania i obsługi rurociągu.
3. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej terenu stacji:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia głębinowego zlokalizowanego na terenie stacji,
 - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiornika odpływowego zlokalizowanego na terenie stacji i wywóz do oczyszczalni w Pelplinie,
 - 3) odprowadzenie ścieków deszczowo-przemysłowych do oczyszczalni własnej i terenowego zbiornika ścieków oczyszczonych, zlokalizowanych na terenie stacji,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z lokalnej kotłowni olejowej, wbudowanej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez stację transformatorową własną 110 kV, włączoną przez projektowane wcinki linii 110 kV do istniejącej sieci wysokiego napięcia relacji Subkowy-Majewo,
 - 6) gromadzenie i utylizacja odpadów stałych- odpady komunalne z obiektów socjalno-biurowych gromadzone w pojemnikach i wywożone na wysypisko gminne,
 - 7) telekomunikacja-teren stacji włączony do sieci ogólnopństwowej przez projektowany kabel telekomunikacyjny ułożony wzdłuż drogi Pelplin - Rudno, od Pelplina do istniejącego kabla biegnącego do rurociągu.
4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy ukształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu dla obszaru oznaczonego symblem T.
5. Wokół linii energetycznych dosyłowych wysokiego napięcia 110 kV ustala się strefę ochronną szerokości 14,5 m w poziomie od przewodu, w strefie tej nie wolno lokalizować zabudowy mieszkaniowej. Zasięg strefy pokazano na **rysunku zmiany**.
6. Uwarunkowania inne:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnych z dnia 13 maja 1995r. (Dz.U. nr 52/1995, poz.284) inwestycja wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

§ 4

Dla obszaru objętego **zmianą** ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 5

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta do :
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym woj. gdańskiego
 - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu

Gminy i Miasta Pelplin,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających **zmianę** i wydanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych stron, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku i w tekście obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pelplin granic obszarów objętych **zmianą**.

§ 6

1. W granicach obowiązywania ustaleń niniejszej **zmiany** traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pelplin, zatwierdzony Uchwałą nr II/14/92 Rady Gminy i Miasta Pelplin z dnia 12 marca 1992r.

(Dz.Urz.woj.gd. nr 11/92, poz 60).

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj.gdańskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pelplinie
Rufin Wysocki