



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia wtorek, 4 lipca 2017 r.

Poz. 2516

### UCHWAŁA NR XLI/276/17 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 30 maja 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Ropuchy dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/Czarna Woda na terenie gminy Pelplin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” uchwalonego Uchwałą nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej

w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Ropuchy dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/Czarna Woda na terenie gminy Pelplin, zwanego dalej planem, w granicach określonych Uchwałą nr XVIII/139/16 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Ropuchy dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/Czarna Woda na terenie gminy Pelplin.

**§ 2.** Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 3 arkuszy ponumerowanych od 1 do 3, będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/Czarna Woda, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 5) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 6) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 8) teren drogi publicznej autostrada, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDA**;
- 9) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 11) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 5) strefa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 40 m;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

5. Ustalenia ogólne planu dotyczą wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie wskaźnikami oraz parametrami;
- 2) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 16-26;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na terenie objętym planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o numerze: AZP 20-44/101, oznaczona na rysunku planu;
- 2) stanowisko wymienione w pkt. 1 jest ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 3) proces uzgadniania i warunki realizacji inwestycji w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w tym dotyczące konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

**§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,** zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 16-26 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wskazano w § 8;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 4) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 5) w granicach planu nie znajdują się obszary zagrożone powodzią;
- 6) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:**

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV obowiązują strefy ograniczeń zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w strefie ograniczeń od napowietrznych linii elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w planie wyznacza się granice strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW zakazuje się budowy budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, z wyłączeniem ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, montażu lub odbudowy.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach obszaru objętego planem z istniejących dróg publicznych znajdujących się poza tymi granicami oraz istniejących dróg wewnętrznych;
- 2) pozostałe zasady zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 23-26 uchwały.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się na wszystkich terenach budowę, rozbudowę, przebudowę, remont, montaż lub odbudowę infrastruktury technicznej;

**§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 15.** Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MW – 0%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem P – 30,0 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem U – 0%;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem US – 0%;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0%;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0%;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem KDA – 0%;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem KDL – 0%;
- 10) dla terenów oznaczonych symbolem KDD – 0%;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0%.

**§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych linii średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów;
- 4) jako uzupełnienie przeznaczenia terenu 3E ustala się możliwość realizacji obiektów sportu i rekreacji w postaci boisk do gier, przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej;
- 5) jako uzupełnienie przeznaczenia terenu 2E ustala się możliwość realizacji obiektów produkcyjnych, magazynów, składów oraz obiektów usługowych, przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne,
  - b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 m,
  - c) nie ustala się geometrii dachu,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
  - e) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni działki budowlanej,
  - h) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu,
  - i) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;



- 6) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 7) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na części terenu oznaczonego symbolem 6E występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia § 8.

**§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MW są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) teren lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży oraz zabudowy usługowej, towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowej o następujących gabarytach zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5,0 m,
  - b) nie ustala się geometrii dachu;
- 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna, nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się zieleń urządzoną;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy granicy działki od strony dróg publicznych.

**§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1P, 2P są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów;
- 2) jako uzupełnienie zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, dopuszcza się: zabudowę usługową i gospodarczą oraz zieleń urządzoną;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne,
  - b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15,0 m,
  - c) nie ustala się geometrii dachu,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,1,
  - e) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni działki budowlanej,
  - h) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu,
  - i) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>.

**§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
- 2) jako uzupełnienie zabudowy usługowej, dopuszcza się: zabudowę gospodarczą oraz zieleń urządzoną;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m,

- b) nie ustala się geometrii dachu,
- c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
- d) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni działki budowlanej,
- g) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu,
- h) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1US, 2US są następujące:**

- 1. przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;
- 2. jako uzupełnienie zabudowy sportu i rekreacji dopuszcza się realizację: zabudowy usługowej z zakresu usług kultury i handlu towarzyszącej podstawowej funkcji terenu, zabudowy gospodarczej, zieleni urządzonej, zieleńców i skwerów;
- 3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna;
  - 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m;
  - 3) główne połaci dachu jednospadowe lub dwuspadowe;
  - 4) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30-40°;
  - 5) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,05;
  - 7) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
  - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej;
  - 9) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 10) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu;
  - 11) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) na terenach położonych poza strefą ochronną określoną w § 11 pkt. 3 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej w ramach zabudowy zagrodowej o parametrach:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
  - b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
  - c) główne połaci dachu dwuspadowe,
  - d) kąt nachylenia głównych połaci dachu 35-45°,
  - e) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
- 3) dopuszcza się realizację budynków związanych z produkcją rolniczą:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne,
  - b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m,

- c) główne połaci dachu dwuspadowe,
  - d) kąt nachylenia głównych połaci dachu 20-45°,
  - e) dla budowli rolniczych nie określa się parametrów;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: nie ma potrzeby ustalenia;
  - 5) minimalna intensywność zabudowy: nie ma potrzeby ustalenia;
  - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ma potrzeby ustalenia;
  - 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu;
  - 9) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) na części terenów oznaczonych symbolami 8R i 9R występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia § 8.

**§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne.

**§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDA są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej, autostrada;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działki nr 62/23;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

**§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL, są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się przebieg napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu 1KDL w granicach działki nr 167,
  - b) dla terenu 2KDL: 15,0 m;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

**§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przebieg napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;

- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 15,0 m;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

**§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) teren drogi wewnętrznej niezbędnej dla funkcjonowania farmy wiatrowej;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 5) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 15,0 m;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

**§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pelplina.**

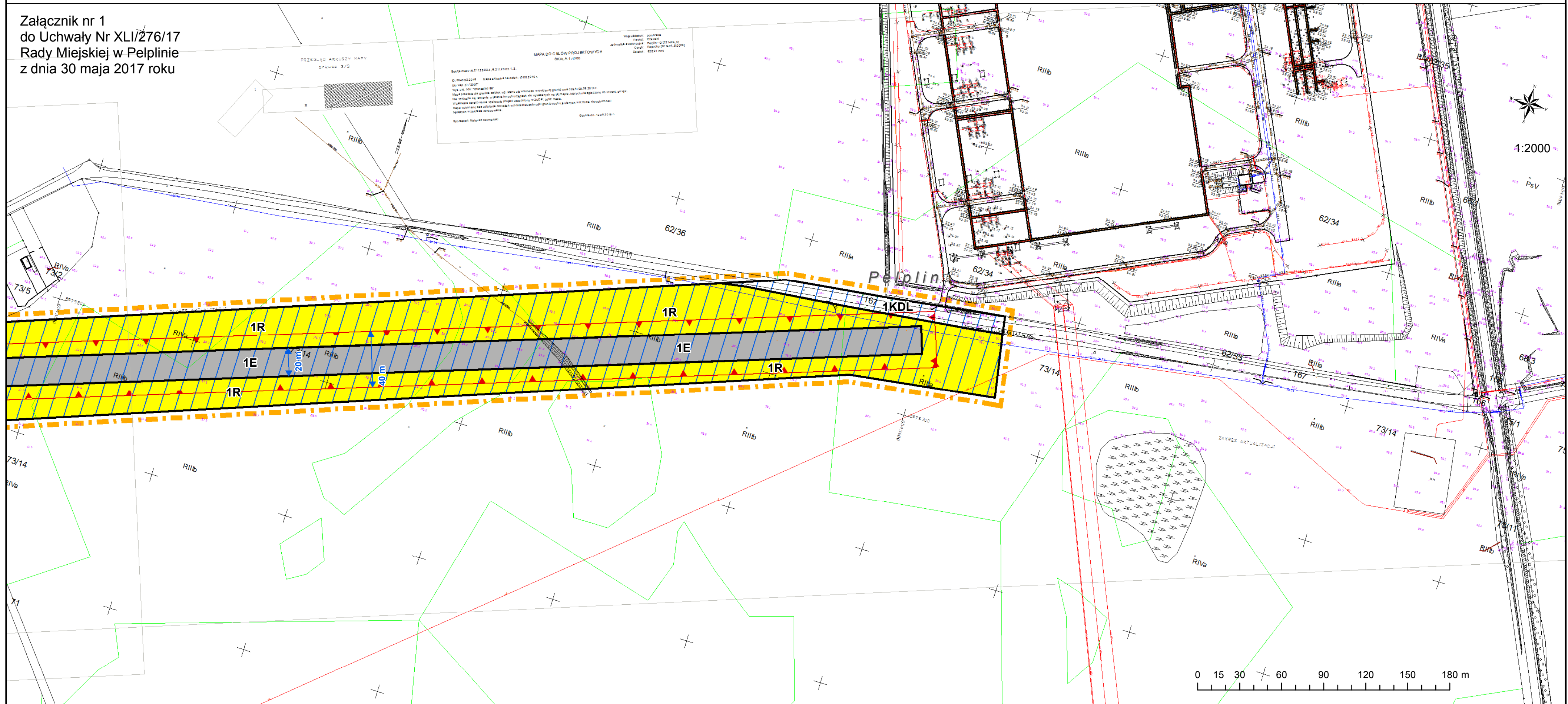
**§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

**Mirolaw Chyła**



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLI/276/17  
Rady Miejskiej w Pelplinie  
z dnia 30 maja 2017 roku



## OZNACZENIA

### Oznaczenia obowiązujące

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- granicę strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- strefę ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 40 m

### Przeznaczenie terenu

- E** teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- P** teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów
- U** teren zabudowy usługowej
- US** teren sportu i rekreacji
- R** teren rolniczy
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDA** teren drogi publicznej autostrada
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej

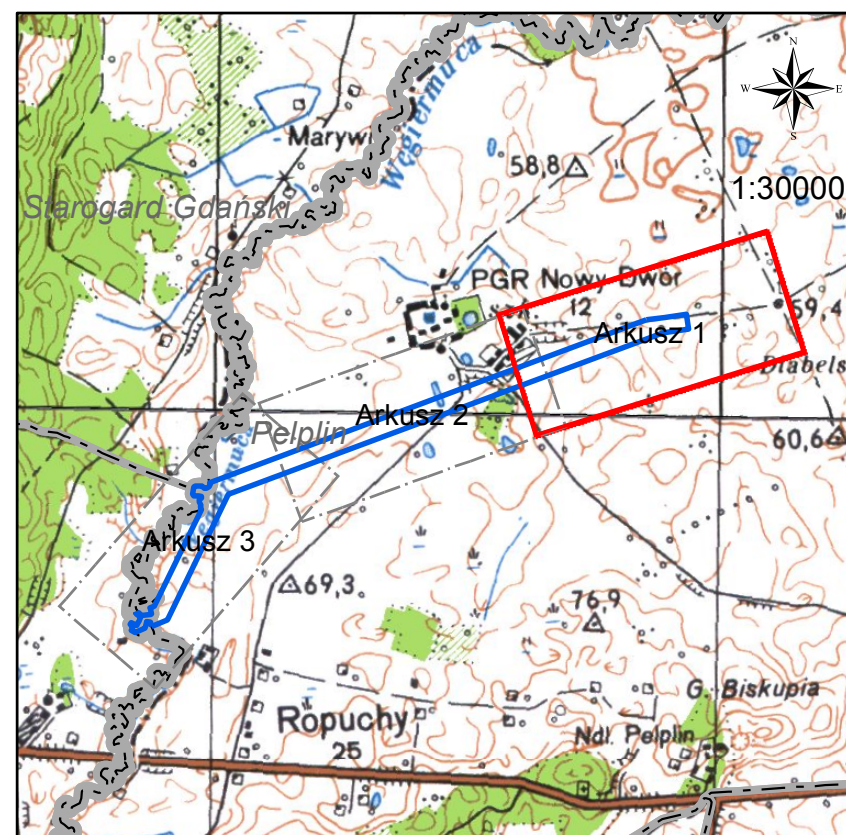
### Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

- strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

### Oznaczenia informacyjne

- granicę gmin
- strefę ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 14 m

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

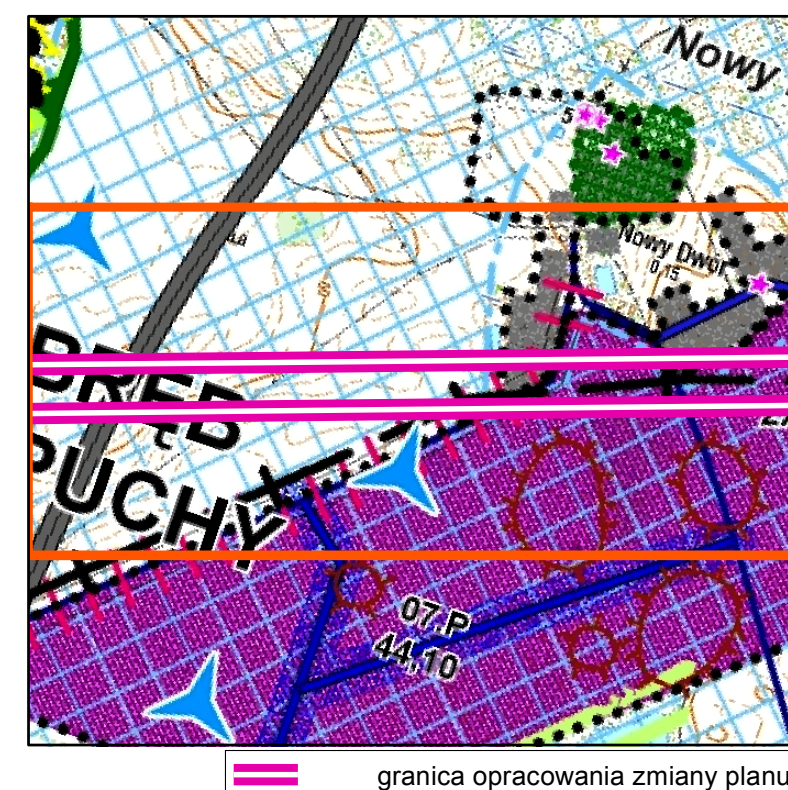
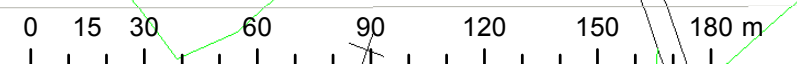


## WYRYS ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (Uchwała Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10.11.2010 r.).



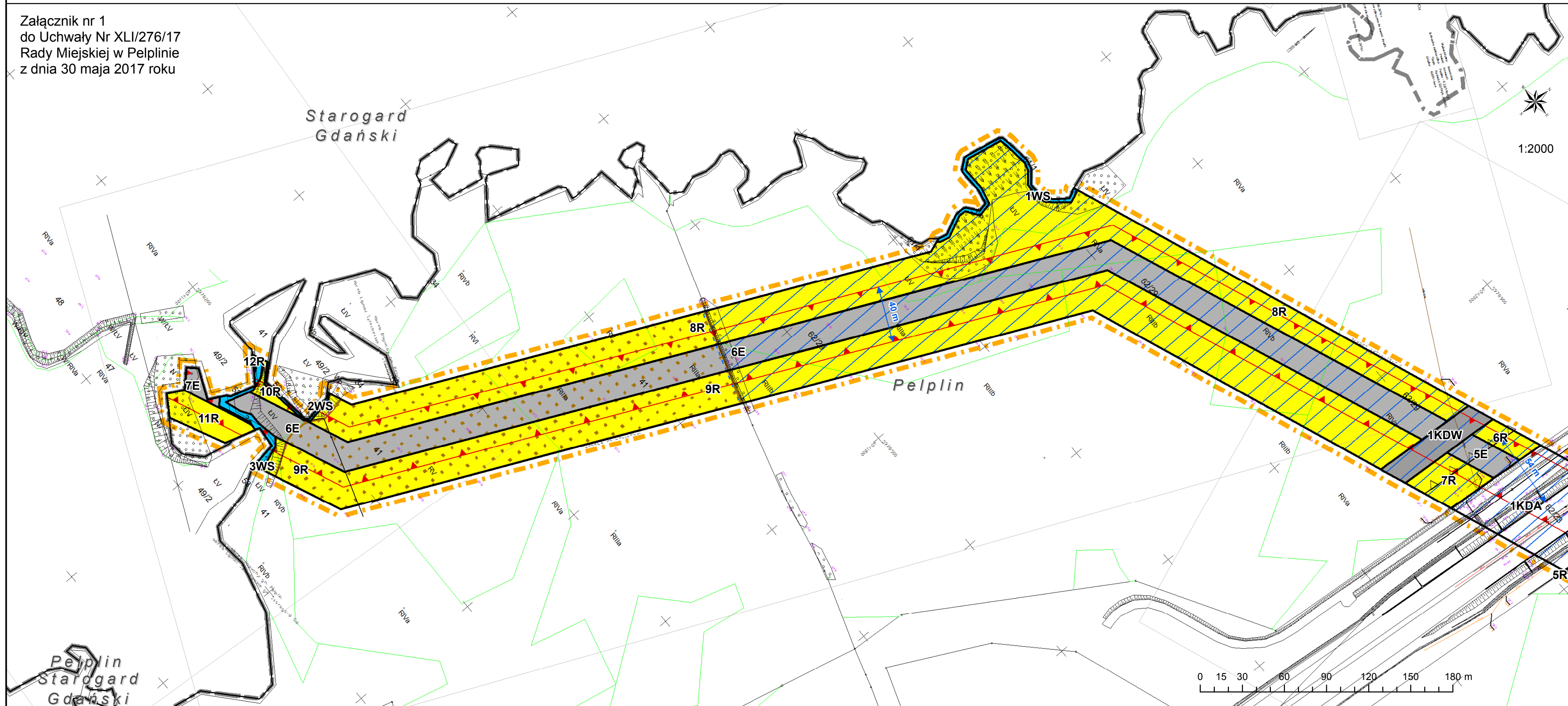
- B** strefa przywzłowa węzła "Pelplin" Autostrady A1
- P** - zabudowa produkcyjna, magazynów i składów
- obszar oddziaływania farm wiatrowych
- lokalizacja elektrowni wiatrowych wg planów miejscowych
- 1.3 obszary zabudowy rozproszonej związanej z rolnictwem i niezabudowane, w tym:
  - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
  - tereny lasów i zadrzewień
  - łąki, pastwiska, lokalne kompleksy turzycowisk muraw i nieużytków
- 1.2 Obszary docelowego zainwestowania:
  - a) obszar urbanizacji, w tym:
    - istniejące zainwestowanie terenu
  - (a) planowane napowietrzne (a) / kablowe (b) linie ee WN 110 kV
  - planowany Kociński OCH







Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLI/276/17  
Rady Miejskiej w Pelplinie  
z dnia 30 maja 2017 roku



### OZNACZENIA

#### Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granice strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- strefa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 40 m

#### Przeznaczenie terenu

- |     |  |
|-----|--|
| E   | teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
| MW  | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej          |
| P   | teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów     |
| U   | teren zabudowy usługowej                             |
| US  | teren sportu i rekreacji                             |
| R   | teren rolniczy                                       |
| WS  | teren wód powierzchniowych śródlądowych              |
| KDA | teren drogi publicznej autostrada                    |
| KDL | teren drogi publicznej klasy lokalnej                |
| KDD | teren drogi publicznej klasy dojazdowej              |
| KDW | teren drogi wewnętrznej                              |

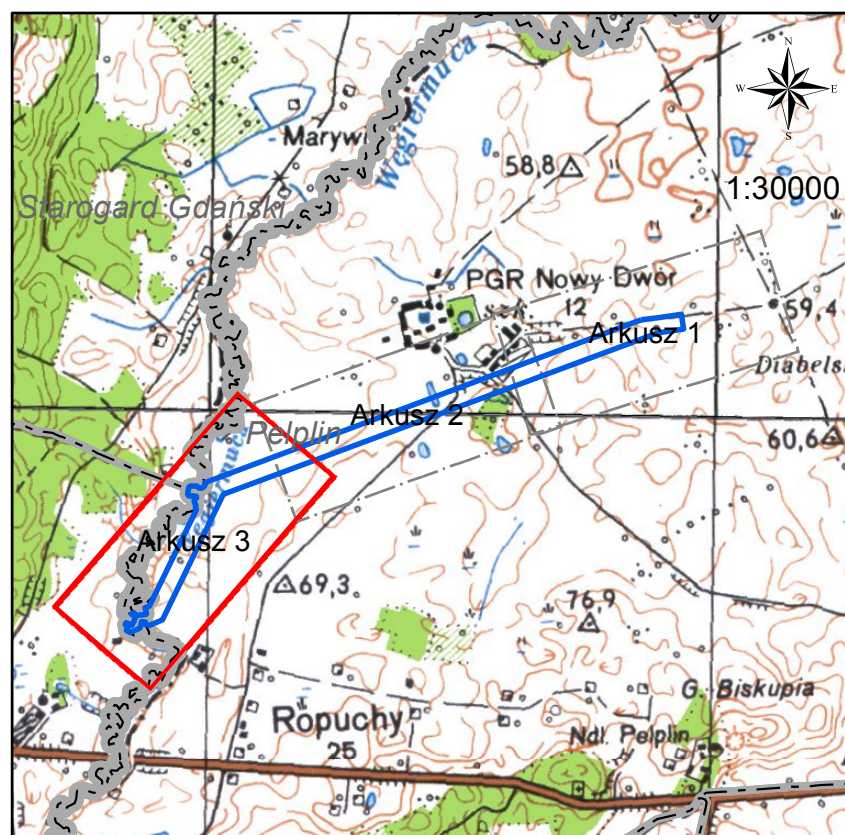
#### Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

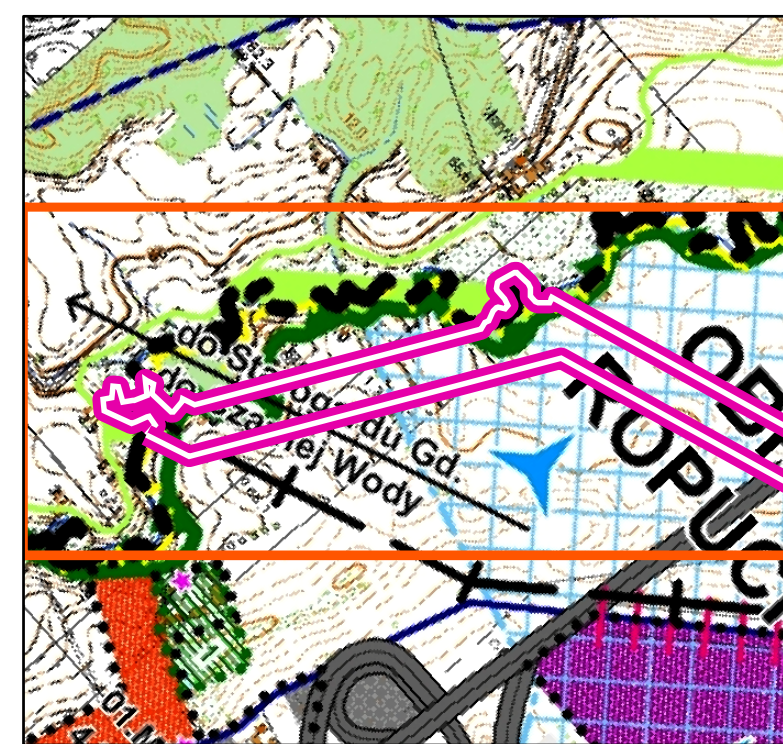
#### Oznaczenia informacyjne

- granice gmin
- strefa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 14 m

### MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



### WYRYS ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (Uchwała Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10.11.2010 r.).



- B strefa przywęzłowa węzła "Pelplin" Autostrady A1
- P - zabudowa produkcyjna, magazynów i składów
- obszar oddziaływania farm wiatrowych
- lokalizacja elektrowni wiatrowych wg planów miejscowych
- 1.3 obszary zabudowy rozproszonej związanej z rolnictwem i niezabudowane, w tym:
  - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
  - tereny lasów i zadrzewień
  - łąki, pastwiska, lokalne kompleksy turzycowisk muraw i nieużytków
- 1.2 Obszary docelowego zainwestowania:
  - a) obszar urbanizacji, w tym:
    - istniejące zainwestowanie terenu
  - (a) — planowane napowietrzne (a) / kablowe (b) linie ee WN 110 kV
  - (b) — planowany Kociński OCHK



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/276/17

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 30 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Ropuchy dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/Czarna Woda na terenie gminy Pelplin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730), Rada Miejska w Pelplinie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr XVIII/139/16 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Ropuchy dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/Czarna Woda na terenie gminy Pelplin, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16.01.2017 r. do 13.02.2017 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio w dniu 28.02.2017 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **nie wniesiono uwag**. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/276/17  
Rady Miejskiej w Pelplinie  
z dnia 30 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730) Rada Miejska w Pelplinie postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

- a.własnych budżetu gminy,
- b.środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).