

**Uchwała nr XXV/260/2001
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 31 maja 2001 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów wsi Rudno gmina Pelplin**

Na podstawie art.7, art.26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn.zm.) Rada Miejska w Pelplinie **uchwala**, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Rudno dot. działki nr 261/4 gm.Pelplin.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pelplin zatwierdzonego Uchwałą nr II/14/92 z dnia 12 marca 1992 r. Rady Miasta i Gminy Pelplin (Dz.U.Woj.Gd. Nr 11/92 poz.60 z późn.zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

P - tereny przemysłowe – zaplecze biurowo – magazynowo – parkingowe dla istniejącego zakładu

ZI - zielen izolacyjna

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące

Wieś Rudno

1.Położenie terenu:

Nr dz.: 261/4 zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tczewie Kw Nr 30615

Powierzchnia: 2,14.52 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

P - tereny przemysłowe – zaplecze biurowo – magazynowo – parkingowe dla

istniejącego zakładu

ZI - zielen izolacyjna

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: nie występuje

Pow. działki min - 2,14.52 ha

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa: - budynki biurowo magazynowe i urządzenia towarzyszące

Ilość kondygnacji: trzy plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 50 %

Kąt nachylenia dachu: od 20 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: 13,5 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: 25 m od granicy działki jak na rysunku planu

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanego terenu przez istniejący zakład.

Woda: - z wodociągu wiejskiego istniejącego.

Ścieki: - do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe: - z terenów utwardzonych dróg i placów postojowych przed wprowadzeniem do odbiornika istniejącego należy podczyścić w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.

Ogrzewanie: - lokalne – kotłownia własna – gazowe lub olejowe.

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN.

Zielen – izolacyjna szerokości 10 m jak na rys. planu.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki w ilości 30 stanowisk na samochody ciężarowe oraz 40 miejsc na samochody osobowe.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pelplin,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Pelplin granic obszaru objętego ustaleniami planu.

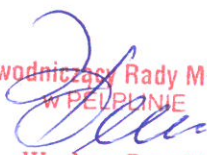
§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pelplin zatwierdzonego Uchwałą nr II/14/92 z dnia 12 marca 1992 r. Rady Miasta i Gminy

Pelplin (Dz.U.Woj.Gd. Nr 11/92 poz.60 z późn.zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w PELPLINIE
Wacław Bruski

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pelplin wystąpiła Sp. z o.o. Colmec w Rudnie dla obszaru fragmentu wsi Rudno, obejmującego działkę nr 261/4 o pow. 2.14.52 ha z przeznaczeniem na rozbudowę istniejącego zakładu.

Zgodnie z w/w planem wnioskowany teren przeznaczony jest pod uprawy polowe łąk i pastwisk. W związku z tym lokalizacja zabudowy we wskazanym miejscu wiąże się zatem z koniecznością zmiany obowiązującego stanu prawnego zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.