

**UCHWAŁA NR LVIII/482/23
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Pelplin dla dwóch obszarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin, przyjętego Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r. (wraz z późniejszymi zmianami)¹⁾ dla dwóch obszarów obejmujących:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych 22/5, 22/6, 22/9, 22/14, 22/15 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Pelplin, w obszarze miejskim gminy Pelplin oraz działki o numerach ewidencyjnych 467/2, 467/4, 467/5, 467/9, 467/16, 467/18, 467/20, 467/21, 467/22, 467/23, 467/24 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Rajkowy, w obszarze wiejskim gminy Pelplin;
- 2) działkę o numerze ewidencyjnym 77/3 zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Ropuchy, w obszarze wiejskim gminy Pelplin, w rejonie miejscowości Dębina.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianami przedstawione są na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały, na treści rysunku obowiązującego dokumentu studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

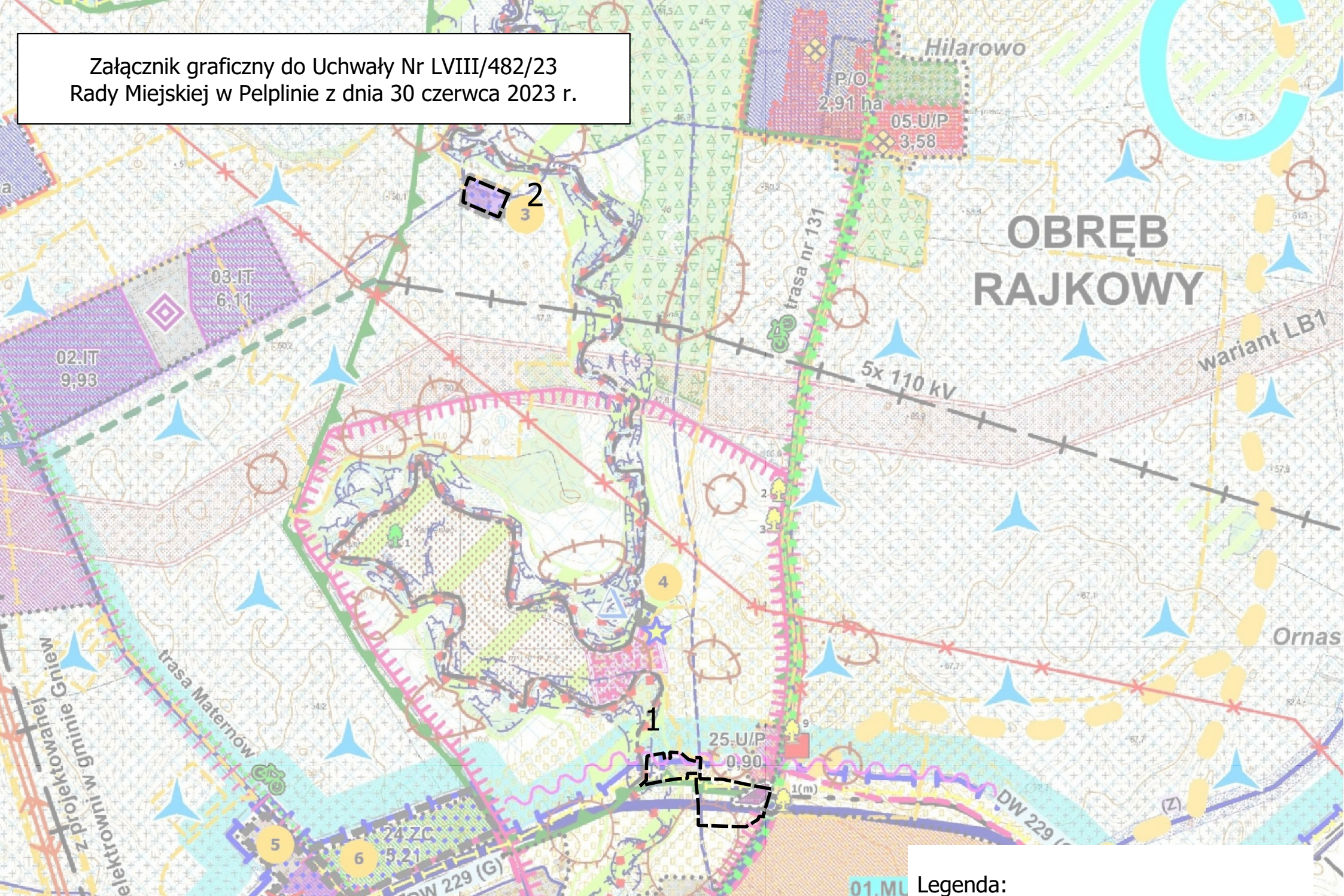
¹⁾ Obowiązują następujące zmiany studium: Zmiana nr 1 dla obszaru obejmującego części działek ewidencyjnych oznaczonych nr 22/11 w obrębie geodezyjnym Pelplin oraz nr 467/17 i 467/19 w obrębie geodezyjnym Rajkowy uchwalona Uchwałą Nr XLVII/311/17 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 października 2017 r.; Zmiana nr 2 dla fragmentu obrębu geodezyjnego Ropuchy, obejmującego część działki nr 68/4 w gminie Pelplin uchwalona Uchwałą Nr L/335/17 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 22 grudnia 2017 r.; Zmiana nr 3 dla obszaru obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Rajkowy, rejon Hilarowa uchwalona Uchwałą Nr LII/345/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 31 stycznia 2018 r.; Zmiana nr 4 dla obszarów obejmujących: teren „A” w rejonie ulic: Plac Grunwaldzki, Szkolnej i Klonowej; teren „B” w rejonie ulicy Starogardzkiej uchwalona Uchwałą LIII/348/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 lutego 2018 r.; Zmiana nr 5 dla trzech obszarów: obszar położony w północnej części gminy, w rejonie miejscowości Ropuchy, Rajkowy i Nowy Dwór Pelpliński, obszar położony w mieście Pelplin, pomiędzy ulicami Wybudowanie i Strzelnica, obszar położony w miejscowości Ropuchy, pomiędzy drogą wojewódzką 229, drogą dojazdową, autostradą A1 i lasem uchwalona Uchwałą XXII/197/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r.; Zmiana nr 6 dla ośmiu obszarów: obszar położony w północnej części gminy Pelplin w obrębie geodezyjnym Rajkowy, obszar położony w obrębie geodezyjnym Rajkowy w rejonie Hilarowa, obszar położony w obrębie geodezyjnym Ropuchy w rejonie Dębiny, obszar położony w obrębie geodezyjnym Rajkowy w rejonie planowanej małej elektrowni wodnej, obszar zakładu produkcyjnego położonego w obrębie geodezyjnym Ropuchy w rejonie ulic Podgórnej i Alei Kociewskiej, obszar położony w obrębie geodezyjnym Ropuchy w rejonie ulic Podgórnej i Alei Kociewskiej, obszar położony w mieście Pelplin, obszar położony w obrębie geodezyjnym Ropuchy pomiędzy zjazdem na Autostradę A1 a drogą wojewódzką nr 229 uchwalona Uchwałą Nr XLVI/402/22 z Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 2 września 2022 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LVIII/482/23
Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 czerwca 2023 r.



Legenda:

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Rozpoczęcie procedury związanej z opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin dla przedmiotowych terenów wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Pelplinie. Wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Uchwałę podejmuje się dla dwóch rozłącznych fragmentów miasta i gminy Pelplin – granice obszarów objętych zmianami pokazano na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

Sporządzana zmiana studium dotyczy zmiany kierunków zagospodarowania w następujących zakresach:

1) dla działek o numerach ewidencyjnych 22/5, 22/6, 22/9, 22/14, 22/15 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Pelplin, w obszarze miejskim gminy Pelplin oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 467/2, 467/4, 467/5, 467/9, 467/16, 467/18, 467/20, 467/21, 467/22, 467/23, 467/24 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Rajkowy, w obszarze wiejskim gminy Pelplin, w celu umożliwienia lokalizacji terenu gospodarowania odpadami, tj. Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz w celu umożliwienia lokalizacji terenów produkcyjnych, w tym terenów produkcji przemysłowej, terenów składów i magazynów, terenów produkcji energii oraz terenów usługowych, w tym usług z zakresu spraw komunalnych, transportu i logistyki; dopuszczenia realizacji funkcji w zakresie edukacji ekologicznej w szczególności związanej z OZE wraz z budową urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, postuluje się ustalenie obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

2) dla działki o numerze ewidencyjnym 77/3 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Ropuchy, w obszarze wiejskim gminy Pelplin, w rejonie miejscowości Dębina, w celu umożliwienia lokalizacji biogazowni wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania (w tym infrastrukturą z zakresu gospodarowania odpadami).

W związku z tym, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę, a także biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin dla ww. terenów jest zasadne.