

UCHWAŁA NR LIX/490/23
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLIV/437/06 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 62 z 2007 r., poz. 908), zmienioną:

- 1) Uchwałą Nr XVIII/170/08 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 18 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar północnej części miasta Pelplina (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 15 z 2009 r., poz. 353),
- 2) Uchwałą Nr XXXIX/368/10 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 22 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar północnej części miasta Pelplina obejmującej część obszaru w dwóch fragmentach: - obszar A oznaczony w planie symbolem 28.C – obszar B oznaczony w planie symbolami 40.U i 008.KDD (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 131 z 2010 r., poz. 2524),
- 3) Uchwałą Nr XX/174/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar północnej części miasta Pelplina, dla obszaru działek geodezyjnych o numerach: 762/143, 762/165, 762/164, 169/18-22 położonych w obrębie geodezyjnym Pelplin miasto (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2533),
- 4) Uchwałą Nr XLIV/296/17 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3045),
- 5) Uchwałą Nr LII/344/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 1035) wraz z Rostrzygnięciem Nadzorczym NR PN-II.4131.8.2018.MM Wojewody Pomorskiego z dnia 12 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 1036).

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XLV/393/22 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina w północno-wschodniej części

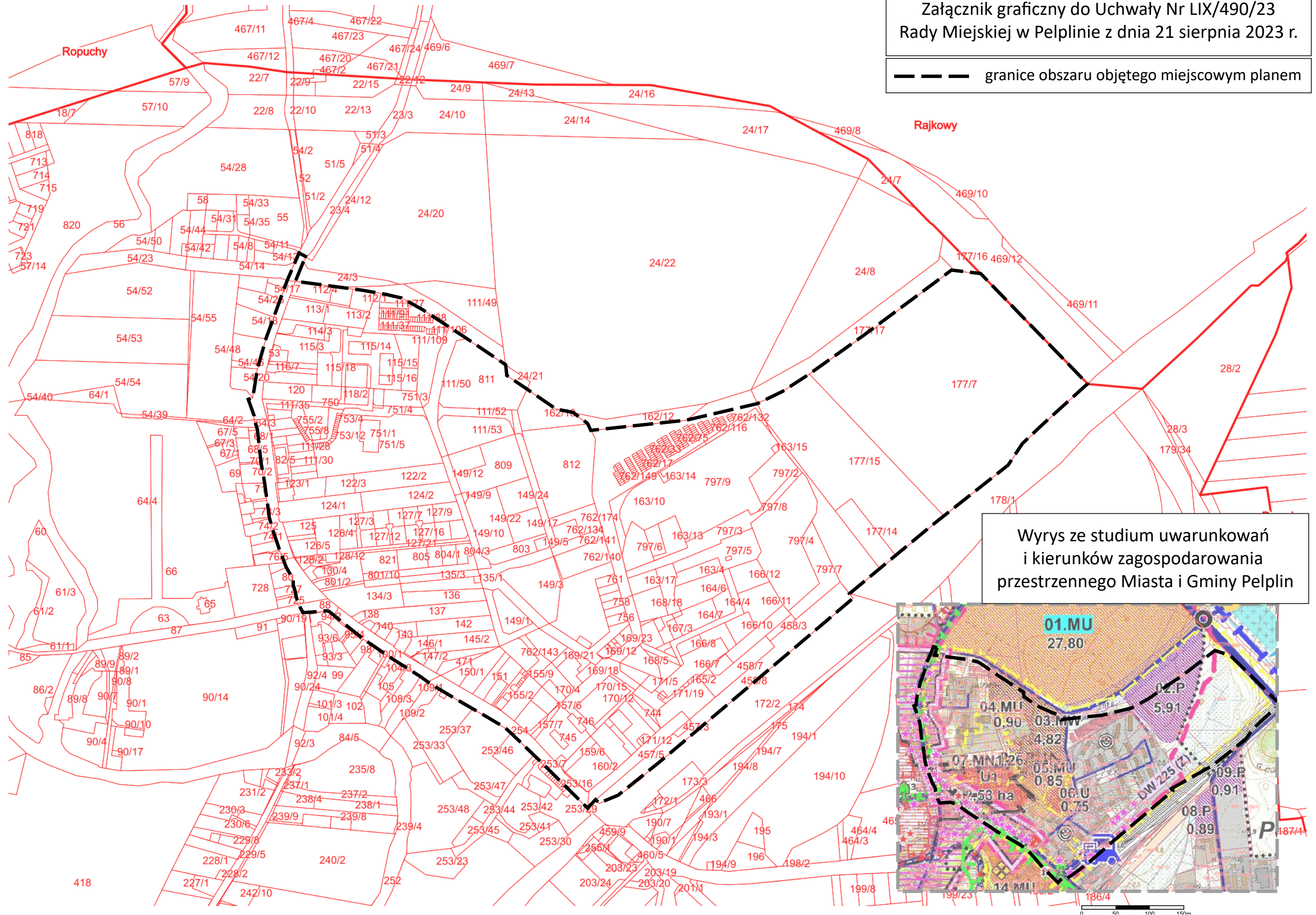
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

— — — granice obszaru objętego miejscowym planem



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977), o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów oraz ochronę przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych. Ponadto zmiana planu ma uwzględnić potrzeby mieszkańców oraz rozwój miasta. Pozwoli również na dokonanie zmian oraz poprawę istniejących parametrów.

Dla całości przedmiotowego obszaru sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLIV/437/06 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 września 2006 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części, dla którego na przestrzeni kilku lat uchwalono pięć Uchwał o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we fragmentach, które wskazano odpowiednio w §1 punkty 1 – 5.

Dla fragmentu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje Uchwała Nr XLV/393/22 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Pelplina w północno-wschodniej części. Jednakże w celu sporządzenia zmiany planu w sposób kompleksowy, spójny i jednolity, należy włączyć obszar objęty ww. uchwałą intencyjną do niniejszej uchwały oraz zmianie poddać wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na niniejszym obszarze.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Pelplinie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Pelplin.